

Отчет

о выполнении ООО "Управляющая компания "Лидер"
договора управления многоквартирным домом № 62а по пр. Конституции за 2014 год

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества, кв. м 7808,3

	Наименование	Сумма, руб.
1	Долг собственников на начало года	164387,42
2	Начислено собственникам	1486495,19
3	Оплачено собственниками	1487684
4	Получено доходов от предоставления общего имущества	23826,69
5	Затраты по содержанию дома	1328354,25
6	Долг собственников на конец периода	163198,61

	Статья расходов	Сумма, руб.
	Содержание:	968278
1	Техническое обслуживание и подготовка общего имущества дома к эксплуатации в осенне-зимний и весенне-летний периоды, в том числе:	285021
1,1	<i>Содержание ремонтно-дежурной бригады в составе сантехника, электрика, сварщика и водителя с автомобилем.</i>	196999
1,2	<i>Тех. обслуживание теплосчетчика (1500руб. в мес.)</i>	18000
1,3	<i>Замена КТПТР-01 I=80 (в кол-ве 1 шт. по 2 500 руб.)</i>	2500
1,4	<i>Периодическая поверка тепловычислителей, термомпреобразователей (в кол-ве 1 тепловычислитель по 2300 руб. за 1 шт.; 1 термомпреобразователь по 1800 руб. за 1 шт.)</i>	4100
1,5	<i>Аварийно-ремонтное прикрытие (до 01.08.2014г. 5491,36 руб.)</i>	38440
1,6	<i>Штатная аварийно-ремонтная служба с 01.08.2014г. (в процентном отношении на пр. Конституции, 62а приходится 4996,40 руб. в мес.)</i>	24982
2	Уборка подъездов, придомовой территории (в т.ч. уборщица, дворник)	158571
3	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (до 01.04.2014 по 184,8 руб. за вывоз, с 01.04.2014 194,04 руб., с 01.06.2014 по 203,74 руб.; 1 контейнер)	72069
4	Прочие работы, в том числе:	3064
4,1	<i>Дератизация</i>	3064
5	Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы ООО "Лифт-Центр"	44000
6	Техническое обслуживание лифтов 14000 руб. в мес. (периодическое освидетельствование)	168000
7	Расходы управляющей компании и ведение лицевых счетов, в том числе:	237555
7,1	<i>Ведение лицевого счета дома, паспортист, формирование квитанций (агентское вознаграждение ОАО "Энергосбыт" - 1,18%; ЕРЦ Прогресс - 1,75%; Жилищная политика 3,8 руб. за 1 лицевой счет)</i>	50156
7,2	<i>Прочие расходы управляющей организации, в том числе: услуги связи, интернет, транспортные расходы, заработная плата АУП, канцелярские расходы, ремонт и тех. обслуживание офисной техники, ЕСН работников - 20,2%, арендная плата, обучение специалистов, охрана труда, расчетное обслуживание банковского счета)</i>	187399
	Текущий ремонт:	360076
	Итого расходов:	1328354

Генеральный директор ООО "УК "Лидер"



Саранских Н.В.