

Отчет

о выполнении ООО "Управляющая компания "Лидер"
договора управления многоквартирным домом № 62а по пр. Конституции за 2015 год

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества, кв. м 7808,3

	Наименование	Сумма, руб.
1	Долг собственников на начало года	163198,61
2	Начислено собственникам	1499703,12
3	Оплачено собственниками	1478618,31
4	Получено доходов от предоставления общего имущества	4982
5	Затраты по содержанию дома	1211202,99
6	Долг собственников на конец периода	184283,42

	Статья расходов	Сумма, руб.
	Содержание:	1021419
1	Техническое обслуживание и подготовка общего имущества дома к эксплуатации в осенне-зимний и весенне-летний периоды, в том числе:	364761
1,1	<i>Содержание ремонтно-дежурной бригады в составе сантехника, электрика, сварщика и водителя с автомобилем.</i>	211632
1,2	<i>Тех. обслуживание теплосчетчика (1500руб. в мес. до 30.06.2015г.; с 01.07.2015г. 1000 руб. в мес.)</i>	15000
1,3	<i>Промывка, опрессовка и гидравлические испытания системы отопления</i>	80520
1,4	<i>Штатная аварийно-ремонтная служба (в процентном отношении на пр. Конституции, 62а приходится 4800 руб. в мес.)</i>	57600
2	Уборка подъездов, придомовой территории (в т.ч. уборщица, дворник)	157836
3	Транспортные расходы(вывоз КГМ, снега)	15596,2
4	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (за вывоз по 203,74 руб.; 1 контейнер)	74365
5	Прочие работы, в том числе:	3064
5,1	<i>Дератизация</i>	3064
6	Техническое обслуживание лифтов (15120 руб. в мес. до 06.2015г.; с 06.2015г. 13120 руб. в мес.; периодическое освидетельствование 9600 руб.)	174734
7	Расходы управляющей компании и ведение лицевых счетов, в том числе:	246659
7,1	<i>Ведение лицевого счета дома, паспортист, формирование квитанций (агентское вознаграждение ОАО "Энергосбыт" - 1,18%; ЕРЦ Прогресс - 1,75%; Жилищная политика 3,8 руб. за 1 лицевой счет)</i>	49890
7,2	<i>Прочие расходы управляющей организации, в том числе: услуги связи, интернет, транспортные расходы, заработная плата АУП, канцелярские расходы, ремонт и тех. обслуживание офисной техники, ЕСН работников - 20,2%, арендная плата, обучение специалистов, охрана труда, расчетное обслуживание банковского счета)</i>	196769
	Текущий ремонт:	189784
	Итого расходов:	1211203

И.о. генерального директора ООО "УК "Лидер"

Пальшина Н.А.