

## Отчет

о выполнении ООО "Управляющая компания "Лидер"  
договора управления многоквартирным домом № 62а по пр.Конституции за 2016 год

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества, кв. м 7808,3

	Наименование	Сумма, руб.
1	Долг собственников на начало года	184283,42
2	Начислено собственникам	1598947,15
3	Оплачено собственниками	1522551,41
4	Получено доходов от предоставления общего имущества	1900
5	Затраты по содержанию дома	1178846,32
<b>6</b>	<b>Долг собственников на конец периода</b>	<b>260679,16</b>

	Статья расходов	Сумма, руб.
	<b>Содержание:</b>	<b>1013685</b>
1	Техническое обслуживание и подготовка общего имущества дома к эксплуатации в осенне-зимний и весенне-летний периоды, в том числе:	380779
1,1	<i>Содержание ремонтно-дежурной бригады в составе сантехника, электрика, сварщика и водителя с автомобилем.</i>	220316
1,2	<i>Тех. обслуживание теплосчетчика (1500руб. в мес. )</i>	18000
1,3	<i>Промывка, опрессовка и гидравлические испытания системы отопления</i>	92466
1,4	<i>Штатная аварийно-ремонтная служба ( 4166,42 руб. в мес.)</i>	49997
2	Уборка подъездов, придомовой территории (в т.ч. уборщица, дворник)	143651
3	Чистка вент.каналов (04.2016)	700
4	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (за вывоз по 203,74 руб.; 1 контейнер)	74569
5	Завоз песка (06.2016)	680
6	Техническое обслуживание лифтов (13120 руб. в мес.; периодическое освидетельствование 7920 руб.)	165360
7	Ведение лицевого счета дома, формирование квитанций (агентское вознаграждение АО "Энергосбыт" - 1,18%; ЕРЦ Прогресс - 1,75%; Жилищная политика 3,8 руб. за 1 лицевой счет )	51177
8	Расходы управляющей организации, в том числе: услуги связи, транспортные расходы, заработная плата АУП, канцелярские расходы, ЕСН работников - 20,2%, взыскание дебиторской задолженности, обучение специалистов, охрана труда, расчетное обслуживание банковского счета)	196769
	<b>Текущий ремонт:</b>	<b>165161</b>
	<b>Итого расходов:</b>	<b>1178846</b>