

# Отчет

о выполнении ООО "Управляющая компания "Лидер"

договора управления многоквартирным домом № 64а по пр.Конституции за 2014 год

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества, кв. м 3939,5

	Наименование	Сумма, руб.
1	Долг собственников на начало года	117620,94
2	Начислено собственникам	863113,08
3	Оплачено собственниками	850173,08
4	Получено доходов от предоставления общего имущества	0
5	Затраты по содержанию дома	1160270,03
6	<b>Долг собственников на конец периода</b>	<b>130560,94</b>

	Статья расходов	Сумма, руб.
	<b>Содержание:</b>	<b>864810</b>
1	Техническое обслуживание и подготовка общего имущества дома к эксплуатации в осенне-зимний и весенне-летний периоды, в том числе:	202524
1,1	<i>Содержание ремонтно-дежурной бригады в составе сантехника, электрика, сварщика и водителя с автомобилем.</i>	99391
1,2	<i>Тех.обслуживание теплосчетчика (1500руб. в мес.)</i>	18000
1,3	<i>Периодическая поверка и ремонт расходомера (6200 руб. за шт., общее кол-во 2 шт.)</i>	12400
1,4	<i>Периодическая поверка тепловычислителей, термopеобразователей (в кол-ве 1 тепловычислитель по 2300 руб. за 1 шт.; 1 термopеобразователь по 1800 руб. за 1 шт.)</i>	4100
1,5	<i>Периодическая поверка, диагностика, перепрошивка, ремонт расходомера (7550 руб. за шт., общее ко-во 2 шт.)</i>	15100
1,6	<i>Аварийно-ремонтное прикрытие ( до 01.08.2014г. 4078,69 руб.)</i>	28551
1,7	<i>Штатная аварийно-ремонтная служба с 01.08.2014г. ( в процентном отношении на пр.Конституции, 64а приходится 4978,40 руб. в мес.)</i>	24982
2	Уборка, подъездов, придомовой территории (в т.ч. уборщица, дворник)	163047
3	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (до 01.04.2014 по 184,8 руб. за вывоз, с 01.04.2014 194,04 руб., с 01.06.2014 по 203,74 руб.; 1 контейнер)	72069
4	Вывоз крупногабаритного мусора (1852,2 руб. в июне 2014г.)	1852
5	Прочие работы, в том числе:	5385
5,1	<i>Дератизация(448,71 руб. в мес.)</i>	5385
6	Расходы управляющей компании, в том числе:	124474
6,1	<i>Ведение лицевого счета дома, паспортист, формирование квитанций (агентское вознаграждение ОАО "Энергосбыт" - 1,18%; ЕРЦ Прогресс - 1,75%; Жилищная политика 3,8 руб. за 1 лицевой счет )</i>	29926
6,2	<i>Прочие расходы управляющей организации, в том числе: услуги связи, интернет, транспортные расходы, заработная плата АУП, канцелярские расходы, ремонт и тех.обслуживание офисной техники, ЕСН работников - 20,2%, арендная плата, обучение специалистов, охрана труда, расчетное обслуживание банковского счета)</i>	94548
	<b>Текущий ремонт:</b>	<b>295460</b>
	<b>Итого расходов:</b>	<b>1160270,03</b>

Генеральный директор ООО "УК "Лидер"



Саранских Н.В.