

## Отчет

о выполнении ООО "Управляющая компания "Лидер"

договора управления многоквартирным домом № 64а по пр. Конституции за 2015 год

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества, кв. м 3939,5

	Наименование	Сумма, руб.
1	Долг собственников на начало года	130560,94
2	Начислено собственникам	875205,4
3	Оплачено собственниками	826746,62
4	Затраты по содержанию дома	976164,09
5	<b>Долг собственников на конец периода</b>	<b>179019,72</b>

	Статья расходов	Сумма, руб.
	<b>Содержание:</b>	<b>787814</b>
1	Техническое обслуживание и подготовка общего имущества дома к эксплуатации в осенне-зимний и весенне-летний периоды, в том числе:	239945
1,1	<i>Содержание ремонтно-дежурной бригады в составе сантехника, электрика, сварщика и водителя с автомобилем.</i>	106774
1,2	<i>Тех.обслуживание теплосчетчика (1500руб. в мес. До 30.06.2015г.; с 01.07.2015г. 1000 руб.)</i>	15000
1,3	<i>Промывка, опрессовка и гидравлические испытания системы отопления</i>	89111
1,4	<i>Штатная аварийно-ремонтная служба ( в процентном отношении на пр. Конституции, 64а приходится 2421,67 руб. в мес.)</i>	29060
2	Уборка, подъездов, придомовой территории (в т.ч. уборщица, дворник)	146305
3	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (203,74 руб. за вывоз; 1 контейнер)	74365
4	Вывоз крупногабаритного мусора	8990
5	Потребление тепловой энергии (подвальное помещение)	4328
6	Прочие работы, в том числе:	5385
6,1	<i>Дератизация(448,71 руб. в мес.)</i>	5385
7	Расходы управляющей компании, в том числе:	124474
7,1	<i>Ведение лицевого счета дома, паспортист, формирование квитанций (агентское вознаграждение ОАО "Энергосбыт" - 1,18%; ЕРЦ Прогресс - 1,75%; Жилищная политика 3,8 руб. за 1 лицевой счет )</i>	29926
7,2	<i>Прочие расходы управляющей организации, в том числе: услуги связи, интернет, транспортные расходы, заработная плата АУП, канцелярские расходы, ремонт и тех.обслуживание офисной техники, ЕСН работников - 20,2%, арендная плата, обучение специалистов, охрана труда, расчетное обслуживание банковского счета)</i>	94548
	<b>Текущий ремонт:</b>	<b>188350</b>
	<b>Итого расходов:</b>	<b>976164,09</b>

И.о. генерального директора ООО "УК "Лидер"

Пальшина Н.А.