

## Отчет

о выполнении ООО "Управляющая компания "Лидер"

договора управления многоквартирным домом № 64а по пр. Конституции за 2016 год

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества, кв. м 3939,5

	Наименование	Сумма, руб.
1	Долг собственников на начало года	179019,72
2	Начислено собственникам	933062,01
3	Оплачено собственниками	884035,54
4	Затраты по содержанию дома	1211464
5	<b>Долг собственников на конец периода</b>	<b>228046,19</b>

	Статья расходов	Сумма, руб.
	<b>Содержание:</b>	<b>907190</b>
1	Техническое обслуживание и подготовка общего имущества дома к эксплуатации в осенне-зимний и весенне-летний периоды, в том числе:	246853
1,1	<i>Содержание ремонтно-дежурной бригады в составе сантехника, электрика, сварщика и водителя с автомобилем.</i>	111155
1,2	<i>Тех. обслуживание теплосчетчика (1500руб. в мес.)</i>	18000
1,3	<i>Промывка, опрессовка и гидравлические испытания системы отопления</i>	92473
1,4	<i>Штатная аварийно-ремонтная служба ( 2102,08 руб. в мес.)</i>	25225
2	Уборка, подъездов, придомовой территории (в т.ч. уборщица, дворник)	135842
3	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (203,74 руб. за вывоз; 1 контейнер)	74569
4	Профилактический осмотр и прочистка вентиляции	100
5	Потребление тепловой энергии (подвальное помещение)	14547
6	Водоотведение и потребление питьевой воды	812
7	Завоз песка (06.2016)	680
8	Ведение лицевого счета дома, формирование квитанций (агентское вознаграждение АО "Энергосбыт" - 1,18%; ЕРЦ Прогресс - 1,75%; Жилищная политика 3,8 руб. за 1 лицевой счет )	30918
9	Расходы управляющей организации, в том числе: услуги связи, транспортные расходы, заработная плата АУП, канцелярские расходы, ЕСН работников - 20,2%, взыскание дебиторской задолженности, обучение специалистов, охрана труда, расчетное обслуживание банковского счета)	99275
	<b>Текущий ремонт:</b>	<b>304274</b>
	<b>Итого расходов:</b>	<b>1211464</b>

ООО "УК "Лидер"