

## Отчет

о выполнении ООО "Управляющая компания "Лидер"  
договора управления многоквартирным домом № 66 по пр. Конституции за 2014 год

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества, кв. м 5578,1

	Наименование	Сумма, руб.
1	Долг собственников на начало года	135113,87
2	Начислено собственникам	1055590,68
3	Оплачено собственниками	1002772,12
4	Получено доходов от предоставления общего имущества	95595,98
5	Затраты по содержанию дома	955273,84
6	<b>Долг собственников на конец периода</b>	<b>187932,43</b>

	Статья расходов	Сумма, руб.
	<b>Содержание:</b>	<b>763699</b>
1	Техническое обслуживание и подготовка общего имущества дома к эксплуатации в осенне-зимний и весенне-летний периоды, в том числе:	186158
1,1	<i>Содержание ремонтно-дежурной бригады в составе сантехника, электрика, сварщика и водителя с автомобилем.</i>	140732
1,2	<i>Аварийно-ремонтноекрытие (до 01.08.2014г. 3939,88 руб.)</i>	27579
1,3	<i>Штатная аварийно-ремонтная служба с 01.08.2014г. (в процентном отношении на пр. Конституции, 66 приходится 3569,40 руб. в мес.)</i>	17847
2	Проект автоматизации ИТП (ООО "Аква Термо")	20000
3	Уборка подъездов, придомовой территории (в т.ч. уборщица, дворник)	158337
4	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (до 01.04.2014 по 184,8 руб. за вывоз, с 01.04.2014 194,04 руб., с 01.06.2014 по 203,74 руб.; 1 контейнер)	72069
5	Техническое обслуживание лифтов (ЗАО "Курганлифт" 10500 руб. в мес.)	126000
6	Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы ООО "Лифт-Центр"	33000
7	Расходы управляющей компании и ведение лицевых счетов, в том числе:	168134
7,1	<i>Ведение лицевого счета дома, паспортист, формирование квитанций (агентское вознаграждение ОАО "Энергосбыт" - 1,18%; ЕРЦ Прогресс - 1,75%; Жилищная политика 3,8 руб. за 1 лицевой счет )</i>	34260
7,2	<i>Прочие расходы управляющей организации, в том числе: услуги связи, интернет, транспортные расходы, заработная плата АУП, канцелярские расходы, ремонт и тех. обслуживание офисной техники, ЕСН работников - 20,2%, арендная плата, обучение специалистов, охрана труда, расчетное обслуживание банковского счета)</i>	133874
	<b>Текущий ремонт:</b>	<b>191575</b>
	<b>Итого расходов:</b>	<b>955274</b>

Генеральный директор ООО "УК "Лидер"



Саранских Н.В.