

Отчет

о выполнении ООО "Управляющая компания "Лидер"
договора управления многоквартирным домом № 66 по пр. Конституции за 2015 год

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества, кв. м 5578,1

	Наименование	Сумма, руб.
1	Долг собственников на начало года	187932,43
2	Начислено собственникам	1069588,8
3	Оплачено собственниками	1052175,82
4	Получено доходов от предоставления общего имущества	35922,93
5	Затраты по содержанию дома	826233,91
6	Долг собственников на конец периода	205345,41

	Статья расходов	Сумма, руб.
	Содержание:	744622
1	Техническое обслуживание и подготовка общего имущества дома к эксплуатации в осенне-зимний и весенне-летний периоды, в том числе:	252468
1,1	<i>Содержание ремонтно-дежурной бригады в составе сантехника, электрика, сварщика и водителя с автомобилем.</i>	151186
1,2	<i>Промывка и гидравлические испытания системы отопления</i>	60135
1,3	<i>Штатная аварийно-ремонтная служба (в процентном отношении на пр. Конституции, 66 приходится 3428,92 руб. в мес.)</i>	41147
3	Уборка подъездов, придомовой территории (в т.ч. уборщица, дворник)	113927
4	Вывоз крупногабаритного мусора в августе 2015г.	2579
5	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (за вывоз по 203,74 руб.; 1 контейнер)	74365
6	Тепловая энергия (подслбное помещение)	859
7	Техническое обслуживание лифтов (ЗАО "Курганлифт" до 01.07.2015г. 11340 руб. в мес., с 01.07.2015г. 9840 руб.)	127080
8	Периодическое освидетельствование лифтов ООО "Лифт-Центр" 2400руб. за 1 лифт	7200
9	Расходы управляющей компании и ведение лицевых счетов, в том числе:	169582
9,1	<i>Ведение лицевого счета дома, паспортист, формирование квитанций (агентское вознаграждение ОАО "Энергосбыт" - 1,18%; ЕРЦ Прогресс - 1,75%; Жилищная политика 3,8 руб. за 1 лицевой счет)</i>	35708
9,2	<i>Прочие расходы управляющей организации, в том числе: услуги связи, интернет, транспортные расходы, заработная плата АУП, канцелярские расходы, ремонт и тех. обслуживание офисной техники, ЕСН работников - 20,2%, арендная плата, обучение специалистов, охрана труда, расчетное обслуживание банковского счета)</i>	133874
	Текущий ремонт:	81612
	Итого расходов:	826234

И.о. генерального директора ООО "УК "Лидер"

Пальшина Н.А.