

Отчет

о выполнении ООО "Управляющая компания "Лидер"
договора управления многоквартирным домом № 66 по пр.Конституции за 2016 год

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества, кв. м 5578,1

	Наименование	Сумма, руб.
1	Долг собственников на начало года	205345,41
2	Начислено собственникам	1551108,67
3	Оплачено собственниками	1485897,02
4	Получено доходов от предоставления общего имущества	1800
5	Затраты по содержанию дома	1478604,31
6	Долг собственников на конец периода	270557,06

	Статья расходов	Сумма, руб.
	Содержание:	801146
1	Техническое обслуживание и подготовка общего имущества дома к эксплуатации в осенне-зимний и весенне-летний периоды, в том числе:	267115
1,1	<i>Содержание ремонтно-дежурной бригады в составе сантехника, электрика, сварщика и водителя с автомобилем.</i>	157390
1,2	<i>Промывка и гидравлические испытания системы отопления</i>	74008
1,3	<i>Штатная аварийно-ремонтная служба (2976,42 руб. в мес.)</i>	35717
3	Уборка подъездов, придомовой территории (в т.ч. уборщица, дворник)	138700
4	Чистка вент.каналов (квартиры №52, 105, 106)	2100
5	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (за вывоз по 203,74 руб.; 1 контейнер)	74569
6	Водоотведение и питьевая вода	96
7	Тепловая энергия (подсобное помещение)	4782
8	Техническое обслуживание лифтов (ЗАО "Курганлифт" 9840 руб. в мес.)	118080
9	Периодическое освидетельствование лифтов 1980руб. за 1 лифт	5940
10	Завоз песка (06.2016)	780
11	Ведение лицевого счета дома, формирование квитанций (агентское вознаграждение АО "Энергосбыт" - 1,18%; ЕРЦ Прогресс - 1,75%; Жилищная политика 3,8 руб. за 1 лицевой счет)	48416
12	Расходы управляющей организации, в том числе: услуги связи, транспортные расходы, заработная плата АУП, канцелярские расходы, ЕСН работников - 20,2%, взыскание дебиторской задолженности, обучение специалистов, охрана труда, расчетное обслуживание банковского счета)	140568
	Текущий ремонт:	677458,54
	Итого расходов:	1478604