

Отчет

о выполнении ООО "Управляющая компания "Лидер"

договора управления многоквартирным домом № 3 по пр.Машиностроителей за 2014 год

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества, кв. м 2271,9

Наименование	Сумма, руб.	В т.ч. Нежилые помещения 452,3 кв.м.
% от общей площади		19,91
1 Долг собственников на начало года	60172,04	
2 Начислено собственникам	312736,2	
3 Оплачено собственниками	299087,74	
4 Получено доходов от предоставления общего имущества	47922,68	47922,68
5 Затраты по содержанию дома	308760,96	61470
<i>из них на жилые помещения</i>	<i>247291</i>	
6 Долг собственников на конец периода	73820,5	

Статья расходов	Сумма, руб.	В т.ч. за нежилые помещения, руб.
Содержание:	256914	51148
1 Техническое обслуживание и подготовка общего имущества дома к эксплуатации в осенне-зимний и весенне-летний периоды, в том числе:	20646	4110
1,1 <i>Содержание ремонтно-дежурной бригады в составе сантехника, электрика, сварщика и водителя с автомобилем.</i>	57319	11411
1,2 <i>Аварийно-ремонтное прикрытие (до 01.08.2014г. 1910,93 руб.)</i>	13377	2663
1,3 <i>Штатная аварийно-ремонтная служба с 01.08.2014г. (в процентном отношении на пр.Машиностроителей,3 приходится 1453,8 руб. в мес.)</i>	7269	1447
2 Уборка подъездов, придомовой территории (в т.ч.уборщица, дворник)	96811	19274
3 Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (до 01.04.2014 по 184,8 руб. за вывоз, с 01.04.2014 194,04 руб., с 01.06.2014 по 203,74 руб.,с 01.07.2014г. 1 контейнер)	72069	14348
4 Прочие работы, в том числе:	1911	380
4,1 <i>Дератизация</i>	1911	380
5 Расходы управляющей компании, в том числе:	65478	13036
5,1 <i>Ведение лицевого счета дома, паспортист, формирование квитанций (агентское вознаграждение ОАО "Энергосбыт" - 1,18%; ЕРЦ Прогресс - 1,75%; Жилищная политика 3,8 руб. за 1 лицевой счет)</i>	10952	2180
5,2 <i>Прочие расходы управляющей организации, в том числе: услуги связи, интернет, транспортные расходы, заработная плата АУП, канцелярские расходы, ремонт и тех.обслуживание офисной техники, ЕСН работников - 20,2%, арендная плата, обучение специалистов, охрана труда, расчетное обслуживание банковского счета)</i>	54526	10855
Текущий ремонт:	51847	10322
Итого расходов:	308761	61470

Генеральный директор ООО "УК "Лидер"



Саранских Н.В.