

о выполнении ООО "Управляющая компания "Лидер"  
договора управления многоквартирным домом № 3 по пр.Машиностроителей за 2015 год

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества, кв. м 2271,9

Наименование	Сумма, руб.	в т.ч. Нежилые помещения 452,3 кв.м.
% от общей площади		19,91
1 Долг собственников на начало года	73820,5	
2 Начислено собственникам	312770,85	
3 Оплачено собственниками	290719,57	
4 Получено доходов от предоставления общего имущества	38392,88	38392,88
5 Затраты по содержанию дома	447485,24	89087
<i>из них на жилые помещения</i>	358398	
<b>6 Долг собственников на конец периода</b>	<b>95871,78</b>	

Статья расходов	Сумма, руб.	в т.ч. за нежилые помещения, руб.
<b>Содержание:</b>	<b>348544</b>	69390
1 Техническое обслуживание и подготовка общего имущества дома к эксплуатации в осенне-зимний и весенне-летний периоды, в том числе:	104685	8582
1,1 <i>Содержание ремонтно-дежурной бригады в составе сантехника, электрика, сварщика и водителя с автомобилем.</i>	61577	12259
1,2 <i>Промывка, опрессовка и гидравлические испытания системы отопления</i>	26349	5246
1,3 <i>Штатная аварийно-ремонтная служба ( в процентном отношении на пр.Машиностроителей,3 приходится 1396,58 руб. в мес.)</i>	16759	3336
2 Уборка подъездов, придомовой территории (в т.ч.уборщица, дворник)	99624	19834
3 Вывоз крупногабаритного мусора (апрель 2015г.)	1328	264
4 Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов ( за вывоз по 203,74 руб. 1 контейнер)	74365	14805
5 Прочие работы, в том числе:	1911	380
5,1 <i>Дератизация</i>	1911	380
6 Расходы управляющей компании, в том числе:	67959	13530
6,1 <i>Ведение лицевого счета дома, паспортист, формирование квитанций (агентское вознаграждение ОАО "Энергосбыт" - 1,18%; ЕРЦ Прогресс - 1,75%; Жилищная политика 3,8 руб. за 1 лицевой счет )</i>	10707	2132
6,2 <i>Прочие расходы управляющей организации, в том числе: услуги связи, интернет, транспортные расходы, заработная плата АУП, канцелярские расходы, ремонт и тех.обслуживание офисной техники, ЕСН работников - 20,2%, арендная плата, обучение специалистов, охрана труда, расчетное обслуживание банковского счета)</i>	57252	11398
<b>Текущий ремонт:</b>	<b>98941</b>	19698
<b>Итого расходов:</b>	<b>447485</b>	89087

И.о. генерального директора ООО "УК "Лидер"

Пальшина Н.А.