

## Отчет

о выполнении ООО "Управляющая компания "Лидер"

договора управления многоквартирным домом № 3 по пр.Машиностроителей за 2016 год

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества, кв. м 2271,9

	Наименование	Сумма, руб.	в т.ч. Нежилые помещения 452,3 кв.м.
	% от общей площади		19,91
1	Долг собственников на начало года	95871,78	
2	Начислено собственникам	396166,56	71204,16
3	Оплачено собственниками	338006,23	39561,95
5	Затраты по содержанию дома	389053,66	77455
	<i>из них на жилые помещения</i>	<i>311599</i>	
<b>6</b>	<b>Долг собственников на конец периода</b>	<b>154032,11</b>	

	Статья расходов	Сумма, руб.	в т.ч. за нежилые помещения, руб.
	<b>Содержание:</b>	<b>340575</b>	<b>67803</b>
1	Техническое обслуживание и подготовка общего имущества дома к эксплуатации в осенне-зимний и весенне-летний периоды, в том числе:	103010	7746
1,1	<i>Содержание ремонтно-дежурной бригады в составе сантехника, электрика, сварщика и водителя с автомобилем.</i>	64103	12762
1,2	<i>Промывка, опрессовка и гидравлические испытания системы отопления</i>	24360	4850
1,3	<i>Штатная аварийно-ремонтная служба (1212,25 руб. в мес.)</i>	14547	2896
2	Уборка подъездов, придомовой территории (в т.ч.уборщица, дворник)	89782	17874
3	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов ( за вывоз по 203,74 руб. 1 контейнер)	74569	14846
4	Очистка крыши от снега и наледи	1470	100
5	Самоналивание стыков трубы	500	100
6	Транспортные услуги (вывоз крупногабаритного мусора)	1084	216
7	Завоз песка (06.2016)	816	162
8	Ведение лицевого счета дома, формирование квитанций (агентское вознаграждение АО "Энергосбыт" - 1,18%; ЕРЦ Прогресс - 1,75%; Жилищная политика 3,8 руб. за 1 лицевой счет )	12092	2407
9	Расходы управляющей организации, в том числе: услуги связи, транспортные расходы, заработная плата АУП, канцелярские расходы, ЕСН работников - 20,2%, взыскание дебиторской задолженности, обучение специалистов, охрана труда, расчетное обслуживание банковского счета)	57252	11398
	<b>Текущий ремонт:</b>	<b>48479</b>	<b>9651</b>
	<b>Итого расходов:</b>	<b>389054</b>	<b>77455</b>