

Отчет

о выполнении ООО "Управляющая компания "Лидер"

договора управления многоквартирным домом № 7 по пр.Машиностроителей за 2014 год

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества, кв. м 3315,9

Наименование	Сумма, руб.	в т.ч. Нежилые помещения 313,8 кв.м.
% от общей площади		9,46
1 Долг собственников на начало года	100500,41	
2 Начислено собственникам	624073,2	
3 Оплачено собственниками	609002,18	
4 Получено доходов от предоставления общего имущества	74662,26	74662,26
5 Затраты по содержанию дома	621399	58806
<i>из них на жилые помещения</i>	562593	
6 Долг собственников на конец периода	115571,43	

Статья расходов	Сумма, руб.	в т.ч. за нежилые помещения, руб.
Содержание:	430643	40754
1 Техническое обслуживание и подготовка общего имущества дома к эксплуатации в осенне-зимний и весенне-летний периоды, в том числе:	106159	3133
1,1 <i>Содержание ремонтно-дежурной бригады в составе сантехника, электрика, сварщика и водителя с автомобилем.</i>	83658	7917
1,2 <i>Аварийно-ремонтное прикрытие (до 01.08.2014г. 3214,47 руб.)</i>	22501	2129
1,3 <i>Штатная аварийно-ремонтная служба с 01.08.2014г. (в процентном отношении на пр.Машиностроителей,7 приходится 2121,8 руб. в мес.)</i>	10609	1004
2 Транспортные услуги (доставка щебня)	3030	287
3 Уборка подъездов, придомовой территории (в т.ч.уборщица, дворник)	115150	10897
4 Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (до 01.04.2014 по 184,8 руб. за вывоз, с 01.04.2014 194,04 руб., с 01.06.2014 по 203,74 руб.:с 01.07.2014г. 1 контейнер)	106649	10093
5 Прочие работы, в том числе:	1930	183
5,1 <i>Дератизация (919,1 кв.м.*0,30 руб.)</i>	1930	183
6 Расходы управляющей компании, в том числе:	100754	9535
6,1 <i>Ведение лицевого счета дома, паспортист, формирование квитанций (агентское вознаграждение ОАО "Энергосбыт" - 1,18%; ЕРЦ Прогресс - 1,75%; Жилищная политика 3,8 руб. за 1 лицевой счет)</i>	21173	2004
6,2 <i>Прочие расходы управляющей организации, в том числе: услуги связи, интернет, транспортные расходы, заработная плата АУП, канцелярские расходы, ремонт и тех.обслуживание офисной техники, ЕСН работников - 20,2%, арендная плата, обучение специалистов, охрана труда, расчетное обслуживание банковского счета)</i>	79582	7531
Текущий ремонт:	190756	18052
Итого расходов:	621399	58806

Генеральный директор ООО "УК "Лидер"



Саранских Н.В.