

Отчет

о выполнении ООО "Управляющая компания "Лидер"

договора управления многоквартирным домом № 7 по пр.Машиностроителей за 2015 год

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества, кв. м 3315,9

Наименование	Сумма, руб.	в т.ч. Нежилые помещения 313,8 кв.м.
% от общей площади		9,46
1 Долг собственников на начало года	115571,43	
2 Начислено собственникам	499201	
3 Оплачено собственниками	490533,07	
4 Получено доходов от предоставления общего имущества	62443,26	62443,26
5 Затраты по содержанию дома	502547	47559
<i>из них на жилые помещения</i>	454989	
6 Долг собственников на конец периода	124239,36	

Статья расходов	Сумма, руб.	в т.ч. за нежилые помещения, руб.
Содержание:	415970	39365
1 Техническое обслуживание и подготовка общего имущества дома к эксплуатации в осенне-зимний и весенне-летний периоды, в том числе:	123714	5517
1,1 <i>Содержание ремонтно-дежурной бригады в составе сантехника, электрика, сварщика и водителя с автомобилем.</i>	89872	8505
1,2 <i>Промывка, опрессовка и гидравлические испытания системы отопления</i>	33842	3203
1,3 <i>Штатная аварийно-ремонтная служба (в процентном отношении на пр.Машиностроителей,7 приходится 2038 руб. в мес.)</i>	24456	2314
2 Транспортные услуги (вывоз крупногабаритного мусора)	943	89
3 Уборка подъездов, придомовой территории (в т.ч.уборщица, дворник)	114699	10855
4 Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (за вывоз по 203,74 руб.;	74365	7038
5 Прочие работы, в том числе:	1930	183
5,1 <i>Дератизация (919,1 кв.м.*0,30 руб.)</i>	1930	183
6 Расходы управляющей компании, в том числе:	101262	9583
6,1 <i>Ведение лицевого счета дома, паспортист, формирование квитанций (агентское вознаграждение ОАО "Энергосбыт" - 1,18%; ЕРЦ Прогресс - 1,75%; Жилищная политика 3,8 руб. за 1 лицевой счет)</i>	17701	1675
6,2 <i>Прочие расходы управляющей организации, в том числе: услуги связи, интернет, транспортные расходы, заработная плата АУП, канцелярские расходы, ремонт и тех.обслуживание офисной техники, ЕСН работников - 20,2%, арендная плата, обучение специалистов, охрана труда, расчетное обслуживание банковского счета)</i>	83561	7908
Текущий ремонт:	86577	8193
Итого расходов:	502547	47559

И.о. генерального директора ООО "УК "Лидер"

Пальшина Н.А.