

Отчет

о выполнении ООО "Управляющая компания "Лидер"

договора управления многоквартирным домом № 7 по пр.Машиностроителей за 2016 год

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества, кв. м 3315,9

	Наименование	Сумма, руб.	в т.ч. Нежилые помещения 313,8 кв.м.
	% от общей площади		9,46
1	Долг собственников на начало года	124239,36	
2	Начислено собственникам	598876,03	68552,76
3	Оплачено собственниками	604141,05	68552,76
5	Затраты по содержанию дома	617199	58409
	<i>из них на жилые помещения</i>	558790	
6	Долг собственников на конец периода	118974,34	

	Статья расходов	Сумма, руб.	в т.ч. за нежилые помещения, руб.
	Содержание:	460269	43558
1	Техническое обслуживание и подготовка общего имущества дома к эксплуатации в осенне-зимний и весенне-летний периоды, в том числе:	155522	7873
1,1	<i>Содержание ремонтно-дежурной бригады в составе сантехника, электрика, сварщика и водителя с автомобилем.</i>	93561	8854
1,2	<i>Промывка, опрессовка и гидравлические испытания системы отопления</i>	61961	5864
1,3	<i>Штатная аварийно-ремонтная служба (1769,33 руб. в мес.)</i>	21232	2009
2	Транспортные услуги (вывоз крупногабаритного мусора)	3084	292
3	Уборка подъездов, придомовой территории (в т.ч.уборщица, дворник)	109982	10408
4	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (за вывоз по 203,74 руб.;; 1 контейнер)	74569	7057
5	Чистка вент. каналов	100	1136
6	Санитарная обработка и снос деревьев	12000	1136
7	Прочистка и промывка трубопровода хозяйственно-бытовой канализации	2650	251
8	Очистка крыши от снега и наледи	1100	104
9	Ведение лицевого счета дома, формирование квитанций (агентское вознаграждение АО "Энергосбыт" - 1,18%; ЕРЦ Прогресс - 1,75%; Жилищная политика 3,8 руб. за 1 лицевой счет)	17701	1675
10	Расходы управляющей организации, в том числе: услуги связи, транспортные расходы, заработная плата АУП, канцелярские расходы, ЕСН работников - 20,2%, взыскание дебиторской задолженности, обучение специалистов, охрана труда, расчетное обслуживание банковского счета)	83561	7908
	Текущий ремонт:	156930	14851
	Итого расходов:	617199	58409