

Отчет

о выполнении ООО "Управляющая компания "Лидер"
договора управления многоквартирным домом № 1 по ул.Алексева за 2016 год

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества, кв. м 3346,2

	Наименование	Сумма, руб.
1	Долг собственников на начало года	0
2	Начислено собственникам	637481,02
3	Оплачено собственниками	454274,59
4	Затраты по содержанию дома	638255
5	Долг собственников на конец периода	183206,43

	Статья расходов	Сумма, руб.
	Содержание:	436354
1	Техническое обслуживание и подготовка общего имущества дома к эксплуатации в осенне-зимний и весенне-летний периоды, в том числе:	212667
1,1	<i>Содержание ремонтно-дежурной бригады в составе сантехника, электрика, сварщика и водителя с автомобилем.</i>	94416
1,2	<i>Промывка и гидравлические испытания системы отопления</i>	71805
1,3	<i>Штатная аварийно-ремонтная служба (1785,5 руб. в мес.)</i>	21426
1,4	<i>Поверка узла учета тепловой энергии</i>	7020
1,5	<i>Тех.обслуживание теплосчетчика (1500 руб. в мес.)</i>	18000
2	Уборка подъездов, придомовой территории (в т.ч. уборщица, дворник)	59635
3	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (1 контейнер)	59787
4	Завоз песка (06.2016г.)	520
5	Ведение лицевого счета дома, формирование квитанций (агентское вознаграждение ОАО "Энергосбыт" - 1,18%; ЕРЦ Прогресс - 1,75%; Жилищная политика 3,8 руб. за 1 лицевой счет)	19421
6	Расходы управляющей организации, в том числе: услуги связи, транспортные расходы, заработная плата АУП, канцелярские расходы, ЕСН работников - 20,2%, взыскание дебиторской задолженности, обучение специалистов, охрана труда, расчетное обслуживание банковского счета)	84324
	Текущий ремонт:	201901
	Итого расходов:	638255