

## Отчет

о выполнении ООО "Управляющая компания "Лидер"  
договора управления многоквартирным домом № 3 по ул.Алексева за 2016 год

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества, кв. м 2675,4

	Наименование	Сумма, руб.
1	Долг собственников на начало года	0
2	Начислено собственникам	562247,93
3	Оплачено собственниками	343662,83
4	Затраты по содержанию дома	512520
5	<b>Долг собственников на конец периода</b>	<b>218585,1</b>

	Статья расходов	Сумма, руб.
	<b>Содержание:</b>	<b>378230</b>
1	Техническое обслуживание и подготовка общего имущества дома к эксплуатации в осенне-зимний и весенне-летний периоды, в том числе:	177740
1,1	<i>Содержание ремонтно-дежурной бригады в составе сантехника, электрика, сварщика и водителя с автомобилем.</i>	75488
1,2	<i>Промывка и гидравлические испытания системы отопления</i>	68351
1,3	<i>Штатная аварийно-ремонтная служба (1713,1 руб. в мес.)</i>	17131
1,4	<i>Поверка узла учета тепловой энергии</i>	1770
1,5	<i>Тех.обслуживание теплосчетчика (1500 руб. в мес.)</i>	15000
2	Уборка подъездов, придомовой территории (в т.ч. уборщица, дворник)	56551
3	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов ( 1 контейнер)	59787
4	Прочистка и промывка трубопровода хозяйственно-бытовой канализации	2650
5	Вывоз крупногабаритного мусора	1852
6	Тепловая энергия	5263
7	Чистка вент.каналов (11.2016)	200
8	Ведение лицевого счета дома, формирование квитанций (агентское вознаграждение ОАО "Энергосбыт" - 1,18%; ЕРЦ Прогресс - 1,75%; Жилищная политика 3,8 руб. за 1 лицевой счет )	18004
9	Расходы управляющей организации, в том числе: услуги связи, транспортные расходы, заработная плата АУП, канцелярские расходы, ЕСН работников - 20,2%, взыскание дебиторской задолженности, обучение специалистов, охрана труда, расчетное обслуживание банковского счета)	56183
	<b>Текущий ремонт:</b>	<b>134290</b>
	<b>Итого расходов:</b>	<b>512520</b>