

Отчет

о выполнении ООО "Управляющая компания "Лидер"
договора управления многоквартирным домом № 109 по Гоголя за 2015 год

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества, кв. м 6439,3

	Наименование	Сумма, руб.
1	Долг собственников на начало года	491373,08
2	Начислено собственникам	1702535,76
3	Оплачено собственниками	1792188,41
4	Получено доходов от предоставления общего имущества	285407,08
5	Затраты по содержанию дома	1689713,4
6	Долг собственников на конец периода	401720,43

	Статья расходов	Сумма, руб.
	Содержание:	1658457
1	Техническое обслуживание и подготовка общего имущества дома к эксплуатации в осенне-зимний и весенне-летний периоды, в том числе:	369878
1,1	<i>Содержание круглосуточной дежурной бригады в составе сантехника, электрика, сварщика и водителя с автомобилем.</i>	174527
1,2	<i>Тех.обслуживание теплосчетчика (3500 руб. в мес. до 01.06.2015г.; с 01.06.2015 - 1000 руб. в мес.)</i>	24500
1,3	<i>Штатная аварийно-ремонтная служба (в процентном отношении на ул.Гоголя,109 приходится 3958,34 руб. в мес.)</i>	47500
1,4	<i>Промывка, опрессовка и гидравлические испытания системы отопления</i>	123351
2	Обслуживание секционных ворот (3000руб. в мес.)	36000
3	Консьержи (в т.ч. заработная плата, ЕСН, НДФЛ)	486811
4	Уборка подъездов, придомовой территории (в т.ч. уборщица, дворник)	201391
5	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ежедневный вывоз 203,74 руб.; 1 контейнер)	74365
6	Прочие работы, в том числе:	17875
6,1	<i>Дератизация</i>	6458
6,2	<i>Вывоз снега</i>	11417
7	Техническое обслуживание и ремонт пожарной сигнализации, в том числе:	152725
7,1	<i>Техническое обслуживание автоматической пожарной сигнализации ООО ЧОО "СОБР 1" (12179 руб. в месяц до 01.10.2015г.; с 01.10.2015г. 14371,22 руб.)</i>	152725
8	Техническое обслуживание лифтов, в том числе:	100800
8,1	<i>Периодическое освидетельствование лифтов 4800руб. за прохождение.</i>	4800
8,2	<i>ООО "Союзлифтмонтаж" по 8000 руб. в мес.</i>	96000
9	Расходы управляющей компании, в том числе:	218612
9,1	<i>Ведение лицевого счета дома, паспортист, формирование квитанций (агентское вознаграждение ОАО "Энергосбыт"- 1,18%; ЕРЦ Прогресс- 1,75%; Жилищная политика 3,8руб. за 1 лицевой счет)</i>	56342
9,2	<i>Прочие расходы управляющей организации, в том числе: услуги связи, интернет, транспортные расходы, заработная плата АУП, канцелярские расходы, ремонт и тех.обслуживание офисной техники, ЕСН работников - 20,2%, арендная плата, обучение специалистов, охрана труда, расчетное обслуживание банковского счета)</i>	162270
	Текущий ремонт:	31256
	Итого расходов:	1689713

И.о. генерального директора ООО "УК "Лидер"

Пальшина Н.А.