

Отчет

о выполнении ООО "Управляющая компания "Лидер"
договора управления многоквартирным домом № 28 по ул.Дзержинского за 2014 год

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества, кв. м 3829,2

	Наименование	Сумма, руб.
1	Долг собственников на начало года	51676,08
2	Начислено собственникам	533190,72
3	Оплачено собственниками	516464,55
4	Затраты по содержанию дома	524215,91
5	Долг собственников на конец периода	68402,25

	Статья расходов	Сумма, руб.
	Содержание:	419159
	Техническое обслуживание и подготовка общего имущества дома к эксплуатации в осенне-зимний и весенне-летний периоды, в том числе:	87042
1,1	<i>Содержание ремонтно-дежурной бригады в составе сантехника, электрика, сварщика и водителя с автомобилем.</i>	61250
1,2	<i>Аварийно-ремонтное прикрытие (до 01.08.2014г. 2575,02 руб.)</i>	18025
1,3	<i>Штатная аварийно-ремонтная служба с 01.08.2014г. (в процентном отношении на ул.Дзержинского, 28 приходится 1553,40 руб. в мес.)</i>	7767
2	Уборка подъездов, придомовой территории (в т.ч.уборщица, дворник)	114867
3	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	70263
4	Утепление межпанельных швов	34410
5	Прочие работы, в том числе:	1942
5,1	<i>Дератизация</i>	1942
6	Расходы управляющей компании, в том числе:	110636
6,1	<i>Ведение лицевого счета дома, паспортист, формирование квитанций (агентское вознаграждение ОАО "Энергосбыт" - 1,18%; ЕРЦ Прогресс - 1,75%; Жилищная политика 3,8 руб. за 1 лицевой счет)</i>	18735
6,2	<i>Прочие расходы управляющей организации, в том числе: услуги связи, интернет, транспортные расходы, заработная плата АУП, канцелярские расходы, ремонт и тех.обслуживание офисной техники, ЕСН работников - 20,2%, арендная плата, обучение специалистов, охрана труда, расчетное обслуживание банковского счета)</i>	91901
	Текущий ремонт:	105057
	Итого расходов:	524216

Генеральный директор ООО "УК "Лидер"

Саранских Н.В.