

Отчет

о выполнении ООО "Управляющая компания "Лидер"
договора управления многоквартирным домом № 28 по ул.Дзержинского за 2015 год

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества, кв. м 3829,2

	Наименование	Сумма, руб.
1	Долг собственников на начало года	68402,25
2	Начислено собственникам	542267,6
3	Оплачено собственниками	537480,88
4	Затраты по содержанию дома	544800,39
5	Долг собственников на конец периода	73188,97

	Статья расходов	Сумма, руб.
	Содержание:	406202
1	Техническое обслуживание и подготовка общего имущества дома к эксплуатации в осенне-зимний и весенне-летний периоды, в том числе:	117545
1,1	<i>Содержание ремонтно-дежурной бригады в составе сантехника, электрика, сварщика и водителя с автомобилем.</i>	65799
1,2	<i>Промывка, опрессовка и гидравлические испытания системы отопления</i>	33842
1,3	<i>Штатная аварийно-ремонтная служба (в процентном отношении на ул.Дзержинского, 28 приходится 1492руб. в мес.)</i>	17904
2	Уборка подъездов, придомовой территории (в т.ч.уборщица, дворник)	100991
3	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	69878
4	Прочие работы, в том числе:	1942
4,1	<i>Дератизация</i>	1942
5	Расходы управляющей компании, в том числе:	115846
5,1	<i>Ведение лицевого счета дома, паспортист, формирование квитанций (агентское вознаграждение ОАО "Энергосбыт" - 1,18%; ЕРЦ Прогресс - 1,75%; Жилищная политика 3,8 руб. за 1 лицевой счет)</i>	19351
5,2	<i>Прочие расходы управляющей организации, в том числе: услуги связи, интернет, транспортные расходы, заработная плата АУП, канцелярские расходы, ремонт и тех.обслуживание офисной техники, ЕСН работников - 20,2%, арендная плата, обучение специалистов, охрана труда, расчетное обслуживание банковского счета)</i>	96496
	Текущий ремонт:	138598
	Итого расходов:	544800

И.о. генерального директора ООО "УК "Лидер"

Пальшина Н.А.