

Отчет

о выполнении ООО "Управляющая компания "Лидер"
договора управления многоквартирным домом № 28 по ул.Дзержинского за 2016 год

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества, кв. м 3829,2

	Наименование	Сумма, руб.
1	Долг собственников на начало года	73188,97
2	Начислено собственникам	576282,84
3	Оплачено собственниками	561581,86
4	Затраты по содержанию дома	565236,65
5	Долг собственников на конец периода	87889,95

	Статья расходов	Сумма, руб.
	Содержание:	435091
1	Техническое обслуживание и подготовка общего имущества дома к эксплуатации в осенне-зимний и весенне-летний периоды, в том числе:	146006
1,1	<i>Содержание ремонтно-дежурной бригады в составе сантехника, электрика, сварщика и водителя с автомобилем.</i>	68500
1,2	<i>Промывка, опрессовка и гидравлические испытания системы отопления</i>	61961
1,3	<i>Штатная аварийно-ремонтная служба (1295,42руб. в мес.)</i>	15545
2	Уборка подъездов, придомовой территории (в т.ч.уборщица, дворник)	98477
3	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	70455
4	Очистка крыши от снега и наледи	2200
5	Чистка вент.каналов (май 2016г.)	1400
6	Ведение лицевого счета дома, формирование квитанций (агентское вознаграждение АО "Энергосбыт" - 1,18%; ЕРЦ Прогресс - 1,75%; Жилищная политика 3,8 руб. за 1 лицевой счет)	20057
7	Расходы управляющей организации, в том числе: услуги связи, транспортные расходы, заработная плата АУП, канцелярские расходы, ЕСН работников - 20,2%, взыскание дебиторской задолженности, обучение специалистов, охрана труда, расчетное обслуживание банковского счета)	96496
	Текущий ремонт:	130146
	Итого расходов:	565237

ООО "УК "Лидер"