

Отчет

о выполнении ООО "Управляющая компания "Лидер"
договора управления многоквартирным домом № 30 по ул.Дзержинского за 2015 год

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества, кв. м 3829,2

	Наименование	Сумма, руб.
1	Долг собственников на начало года	82226,29
2	Начислено собственникам	554315,8
3	Оплачено собственниками	533269,56
4	Получено доходов от предоставления общего имущества	29631,85
5	Затраты по содержанию дома	545011
6	Долг собственников на конец периода	103272,53

	Статья расходов	Сумма, руб.
	Содержание:	500651
1	Техническое обслуживание и подготовка общего имущества дома к эксплуатации в осенне-зимний и весенне-летний периоды, в том числе:	187800
1,1	<i>Содержание ремонтно-дежурной бригады в составе сантехника, электрика, сварщика и водителя с автомобилем.</i>	103785
1,2	<i>Промывка, опрессовка и гидравлические испытания системы отопления</i>	55769
1,3	<i>Штатная аварийно-ремонтная служба (в процентном отношении на ул.Дзержинского, 30 приходится 2353,80 руб. в мес.)</i>	28246
2	Уборка подъездов, придомовой территории (в т.ч.уборщица, дворник)	123827
3	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	69878
5	Прочие работы, в том числе:	3378
5,1	<i>Дератизация</i>	3378
6	Расходы управляющей компании, в том числе:	115769
6,1	<i>Ведение лицевого счета дома, паспортист, формирование квитанций (агентское вознаграждение)</i>	19273
6,2	<i>Прочие расходы управляющей организации, в том числе: услуги связи, интернет, транспортные расходы, заработная плата АУП, канцелярские расходы, ремонт и тех.обслуживание офисной техники, ЕСН работников - 20,2%, арендная плата, обучение специалистов, охрана труда, расчетное обслуживание банковского счета)</i>	96496
	Текущий ремонт:	44360
	Итого расходов:	545011

И.о. генерального директора ООО "УК "Лидер"

Пальшина Н.А.