

## Отчет

о выполнении ООО "Управляющая компания "Лидер"  
договора управления многоквартирным домом № 30 по ул.Дзержинского за 2016 год

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества, кв. м 3829,2

	Наименование	Сумма, руб.
1	Долг собственников на начало года	103272,53
2	Начислено собственникам	610435,36
3	Оплачено собственниками	571317,03
4	Получено доходов от предоставления общего имущества	29631,85
5	Затраты по содержанию дома	630912
6	<b>Долг собственников на конец периода</b>	<b>142390,86</b>

	Статья расходов	Сумма, руб.
	<b>Содержание:</b>	<b>501465</b>
1	Техническое обслуживание и подготовка общего имущества дома к эксплуатации в осенне-зимний и весенне-летний периоды, в том числе:	194523
1,1	<i>Содержание ремонтно-дежурной бригады в составе сантехника, электрика, сварщика и водителя с автомобилем.</i>	108043
1,2	<i>Промывка, опрессовка и гидравлические испытания системы отопления</i>	61961
1,3	<i>Штатная аварийно-ремонтная служба ( 2043,25 руб. в мес.)</i>	24519
2	Уборка подъездов, придомовой территории (в т.ч.уборщица, дворник)	112586
3	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	70455
4	Очистка крыши от снега и наледи	3220
5	Санитарная обрезка и снос деревьев	3000
6	Завоз песка (06.2016г.)	798
7	Ведение лицевого счета дома, формирование квитанций (агентское вознаграждение АО "Энергосбыт" - 1,18%; ЕРЦ Прогресс - 1,75%; Жилищная политика 3,8 руб. за 1 лицевой счет )	20388
8	Расходы управляющей организации, в том числе: услуги связи, транспортные расходы, заработная плата АУП, канцелярские расходы, ЕСН работников - 20,2%, взыскание дебиторской задолженности, обучение специалистов, охрана труда, расчетное обслуживание банковского счета)	96496
	<b>Текущий ремонт:</b>	<b>129447</b>
	<b>Итого расходов:</b>	<b>630912</b>