

## Отчет

о выполнении ООО "Управляющая компания "Лидер"  
договора управления многоквартирным домом № 77 по ул.Красина за 2016 год

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества, кв. м 2652,5

Наименование	Сумма, руб.
1 Долг собственников на начало года	0
2 Начислено собственникам	411337,78
3 Оплачено собственниками	334405,85
4 Затраты по содержанию дома	380056
<b>5 Долг собственников на конец периода</b>	<b>76931,93</b>
<b>Статья расходов</b>	<b>Сумма, руб.</b>
<b>Содержание:</b>	<b>307845</b>
1 Техническое обслуживание и подготовка общего имущества дома к эксплуатации в осенне-зимний и весенне-летний периоды, в том числе:	150384
1,1 <i>Содержание ремонтно-дежурной бригады в составе сантехника, электрика, сварщика и водителя с автомобилем.</i>	74842
1,2 <i>Промывка и гидравлические испытания системы отопления</i>	58558
1,3 <i>Штатная аварийно-ремонтная служба (1821,81 руб. в мес.)</i>	16984
2 Уборка подъездов, придомовой территории (в т.ч. уборщица, дворник)	54392
3 Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов ( 1 контейнер)	23088
4 Очистка крыши 02.2016	1570
5 Транспортные услуги (вывоз снега) 12.2016	1709
6 Чистка вент. каналов 11.2016	3500
7 Ведение лицевого счета дома, формирование квитанций (агентское вознаграждение ОАО "Энергосбыт" - 1,18%; ЕРЦ Прогресс - 1,75%; Жилищная политика 3,8 руб. за 1 лицевой счет )	11930
8 Расходы управляющей организации, в том числе: услуги связи, транспортные расходы, заработная плата АУП, канцелярские расходы, ЕСН работников - 20,2%, взыскание дебиторской задолженности, обучение специалистов, охрана труда, расчетное обслуживание банковского счета)	61273
<b>Текущий ремонт:</b>	<b>72211</b>
<b>Итого расходов:</b>	<b>380056</b>

ООО "УК "Лидер"

