

Отчет

о выполнении ООО "Управляющая компания "Лидер"
договора управления многоквартирным домом № 15 по ул.Куйбышева за 2015 год

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества, кв. м 7970,9

Наименование	Сумма, руб..		
	Юридические лица	Физические лица	В т.ч. Платные услуги (содержание консьержей)
1 Долг собственников на начало года	886736,86	1121252,7	42099,91
2 Начислено собственникам	1116388,2	1562426,30	300837,67
3 Оплачено собственниками	898971,15	1284741,42	233910,61
<i>в.т. Юр.лицами</i>	X	X	7233,31
4 Затраты по содержанию дома	X	1756974,54	460222
5 Долг собственников на конец периода	1104153,9	1398937,58	66927,06

Статья расходов	Сумма, руб.
Содержание:	1647032
1 Техническое обслуживание и подготовка общего имущества дома к эксплуатации в осенне-зимний и весенне-летний периоды, в том числе:	502692
1,1 <i>Содержание ремонтно-дежурной бригады в составе сантехника, электрика, сварщика и водителя с автомобилем.</i>	216039
1,2 <i>Тех.обслуживание теплосчетчика (7500 руб. в мес. до 01.04.2016г., с 01.04.2016г. 1500руб. По 01.07.2016г.; с 01.07.2016г. 1000руб.; 500 руб. выезд специалистов - 10.2015г.)</i>	33500
1,3 <i>Промывка и гидравлические испытания системы отопления</i>	194355
1,4 <i>Штатная аварийно-ремонтная служба (в процентном отношении на ул.Куйбышева, 15 приходится 4899,83 руб. в мес.)</i>	58798
2 Консьержи (в т.ч. заработная плата, ЕСН, НДФЛ)	460222
3 Уборка, подъездов, придомовой территории (в т.ч. уборщица, дворник, расходные материалы для уборки - 3 520 руб.)	270624
4 Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (1 контейнер)	70263
5 Техническое обслуживание лифтов (ООО "Союзлифтмонтаж-Курган" 8000р. в мес.(4000 руб. за 1 лифт), периодическое освидетельствование ООО "Лифт-Центр" 4800р. за прохождение)	100800
6 Расходы управляющей компании, в том числе:	242430,52
6,1 <i>Ведение лицевого счета дома, паспортист, формирование квитанций (агентское вознаграждение ОАО "Энергосбыт" - 1,18%; ЕРЦ Прогресс - 1,75%; Жилищная политика 3,8 руб. за 1 лицевой счет)</i>	41565
6,2 <i>Прочие расходы управляющей организации, в том числе: услуги связи, интернет, транспортные расходы, заработная плата АУП, канцелярские расходы, ремонт и тех.обслуживание офисной техники, ЕСН работников - 20,2%, арендная плата, обучение специалистов, охрана труда, расчетное обслуживание банковского счета)</i>	200866
Текущий ремонт:	109943
Итого расходов:	1756974,54

И.о. генерального директора ООО "УК "Лидер"

Пальшина Н.А.