

Отчет

о выполнении ООО "Управляющая компания "Лидер"
договора управления многоквартирным домом № 15 по ул.Куйбышева за 2016 год

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества, кв. м 7970,9

Наименование	Сумма, руб.		
	Юридические лица	Физические лица	В т.ч. Платные услуги (содержание консьержей)
1 Долг собственников на начало года	1104154	499288,54	66927,06
2 Начислено собственникам	604343,08	1878311,00	300837,67
3 Оплачено собственниками	372465,61	1943330,33	233910,61
<i>в.т. Юр.лицами</i>	X	X	7233,31
4 Затраты по содержанию дома	X	1909863,079	465337
5 Долг собственников на конец периода	1336031,5	434269,21	133854,12

Статья расходов	Сумма, руб.
Содержание:	1842002
1 Техническое обслуживание и подготовка общего имущества дома к эксплуатации в осенне-зимний и весенне-летний периоды, в том числе:	552284
1,1 <i>Содержание ремонтно-дежурной бригады в составе сантехника, электрика, сварщика и водителя с автомобилем.</i>	224905
1,2 <i>Тех. обслуживание теплосчетчика (3500 руб. в мес.)</i>	42000
<i>Демонтаж, монтаж, периодическая поверка и ремонт расходомера, тепловычислителя, термопреобразователя</i>	27918
1,3 <i>Промывка и гидравлические испытания системы отопления</i>	206422
1,4 <i>Штатная аварийно-ремонтная служба (4253,25 руб. в мес.)</i>	51039
2 Консьержи (в т.ч. заработная плата, ЕСН, НДФЛ)	465337
3 Уборка, подъездов, придомовой территории (в т.ч. уборщица, дворник)	262127
4 Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (вывоз ежедневно 1 контейнера)	70455
5 Вывоз снега (12.2016)	4312
6 Водоотведение и питьевая вода	2878
7 Тепловая энергия	5939
8 Техническое обслуживание лифтов (ООО "Союзлифтмонтаж-Курган" 4400р. в мес.), периодическое освидетельствование ООО "Лифт-Центр" 3960р. за прохождение)	56760
9 Демонтаж брандмауэра	1210
10 Восстановление и тех.обслуживание автоматической пожарной сигнализации	158973
11 Ведение лицевого счета дома, формирование квитанций (агентское вознаграждение АО "Энергосбыт" - 1,18%; ЕРЦ Прогресс - 1,75%; Жилищная политика 3,8 руб. за 1 лицевой счет)	60861
12 Расходы управляющей организации, в том числе: услуги связи, транспортные расходы, заработная плата АУП, канцелярские расходы, ЕСН работников - 20,2%, взыскание дебиторской задолженности, обучение специалистов, охрана труда, расчетное обслуживание банковского счета)	200866
Текущий ремонт:	67861
Итого расходов:	1909863,079