

Отчет

о выполнении ООО "Управляющая компания "Лидер"
договора управления многоквартирным домом № 15 по ул.Куйбышева за 2016 год

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества, кв. м 7970,9

| Наименование | Сумма, руб. | | |
|--|------------------|------------------|---|
| | Юридические лица | Физические лица | В т.ч. Платные услуги (содержание консьержей) |
| 1 Долг собственников на начало года | 1104154 | 499288,54 | 66927,06 |
| 2 Начислено собственникам | 604343,08 | 1878311,00 | 300837,67 |
| 3 Оплачено собственниками | 372465,61 | 1943330,33 | 233910,61 |
| <i>в.т. Юр.лицами</i> | X | X | 7233,31 |
| 4 Затраты по содержанию дома | X | 1909863,079 | 465337 |
| 5 Долг собственников на конец периода | 1336031,5 | 434269,21 | 133854,12 |

| Статья расходов | Сумма, руб. |
|--|--------------------|
| Содержание: | 1842002 |
| 1 Техническое обслуживание и подготовка общего имущества дома к эксплуатации в осенне-зимний и весенне-летний периоды, в том числе: | 552284 |
| 1,1 <i>Содержание ремонтно-дежурной бригады в составе сантехника, электрика, сварщика и водителя с автомобилем.</i> | 224905 |
| 1,2 <i>Тех. обслуживание теплосчетчика (3500 руб. в мес.)</i> | 42000 |
| <i>Демонтаж, монтаж, периодическая поверка и ремонт расходомера, тепловычислителя, термопреобразователя</i> | 27918 |
| 1,3 <i>Промывка и гидравлические испытания системы отопления</i> | 206422 |
| 1,4 <i>Штатная аварийно-ремонтная служба (4253,25 руб. в мес.)</i> | 51039 |
| 2 Консьержи (в т.ч. заработная плата, ЕСН, НДФЛ) | 465337 |
| 3 Уборка, подъездов, придомовой территории (в т.ч. уборщица, дворник) | 262127 |
| 4 Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (вывоз ежедневно 1 контейнера) | 70455 |
| 5 Вывоз снега (12.2016) | 4312 |
| 6 Водоотведение и питьевая вода | 2878 |
| 7 Тепловая энергия | 5939 |
| 8 Техническое обслуживание лифтов (ООО "Союзлифтмонтаж-Курган" 4400р. в мес.), периодическое освидетельствование ООО "Лифт-Центр" 3960р. за прохождение) | 56760 |
| 9 Демонтаж брандмауэра | 1210 |
| 10 Восстановление и тех.обслуживание автоматической пожарной сигнализации | 158973 |
| 11 Ведение лицевого счета дома, формирование квитанций (агентское вознаграждение АО "Энергосбыт" - 1,18%; ЕРЦ Прогресс - 1,75%; Жилищная политика 3,8 руб. за 1 лицевой счет) | 60861 |
| 12 Расходы управляющей организации, в том числе: услуги связи, транспортные расходы, заработная плата АУП, канцелярские расходы, ЕСН работников - 20,2%, взыскание дебиторской задолженности, обучение специалистов, охрана труда, расчетное обслуживание банковского счета) | 200866 |
| Текущий ремонт: | 67861 |
| Итого расходов: | 1909863,079 |