

## Отчет

о выполнении ООО "Управляющая компания "Лидер"  
договора управления многоквартирным домом № 54 по ул.К.Мяготина за 2014 год

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества, кв. м 4501,4

	Наименование	Сумма, руб.
1	Долг собственников на начало года	0
2	Начислено собственникам	577571,25
3	Оплачено собственниками	487723,91
4	Получено доходов от предоставления общего имущества	49861,55
5	Затраты по содержанию дома	749513
6	<b>Долг собственников на конец периода</b>	<b>89847,34</b>

	Статья расходов	Сумма, руб.
	<b>Содержание:</b>	<b>578500</b>
1	Техническое обслуживание и подготовка общего имущества дома к эксплуатации в осенне-зимний и весенне-летний периоды, в том числе:	153131
2	<i>Содержание ремонтно-дежурной бригады в составе сантехника, электрика, сварщика и водителя с автомобилем.</i>	113568
2,1	<i>Аварийно-ремонтное прикрытие ( до 01.08.2014г. 3165,82 руб.)</i>	22161
2,2	<i>Штатная аварийно-ремонтная служба с 01.08.2014г. ( в процентном отношении на ул.К.Мяготина,54 приходится 2880,40 руб. в мес.)</i>	14402
2,3	<i>Тех.обслуживание теплосчетчика (с 01.11.2014г. 1500 руб. в мес.)</i>	3000
3	Уборка подъездов, придомовой территории (в т.ч. уборщица, дворник)	151098
4	Приобретение песка	1398
5	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (до 01.04.2014 по 184,8 руб. за вывоз, с 01.04.2014 194,04 руб., с 01.06.2014 по 203,74 руб.; с 01.07.2014г. 2 контейнера)	144137,6
6	Вывоз крупногабаритного мусора (1852,20 руб. в августе 2014г.)	1852
7	Расходы управляющей компании, в том числе:	126884
7,1	<i>Ведение лицевого счета дома, паспортист, формирование квитанций (агентское вознаграждение ОАО "Энергосбыт" - 1,18%; ЕРЦ Прогресс - 1,75%; Жилищная политика 3,8 руб. за 1 лицевой счет )</i>	18850
7,2	<i>Расходы управляющей организации, в том числе: услуги связи, интернет, транспортные расходы, заработная плата АУП, канцелярские расходы, ремонт и тех.обслуживание офисной техники, ЕСН работников - 20,2%, арендная плата, обучение специалистов, охрана труда, расчетное обслуживание банковского счета)</i>	108034
	<b>Текущий ремонт:</b>	<b>171013</b>
	<b>Итого расходов:</b>	<b>749513</b>

Генеральный директор ООО "УК "Лидер"



Саранских Н.В.