

Отчет

о выполнении ООО "Управляющая компания "Лидер"
договора управления многоквартирным домом № 54 по ул.К.Мяготина за 2015 год

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества, кв. м 4501,4

	Наименование	Сумма, руб.
1	Долг собственников на начало года	89847,34
2	Начислено собственникам	564103,4
3	Оплачено собственниками	558529,19
4	Получено доходов от предоставления общего имущества	38652
5	Затраты по содержанию дома	606427
6	Долг собственников на конец периода	95421,55

	Статья расходов	Сумма, руб.
	Содержание:	530258
1	Техническое обслуживание и подготовка общего имущества дома к эксплуатации в осенне-зимний и весенне-летний периоды, в том числе:	227124
1,1	<i>Содержание ремонтно-дежурной бригады в составе сантехника, электрика, сварщика и водителя с автомобилем.</i>	122004
1,2	<i>Промывка и гидравлические испытания системы отопления</i>	56915
1,3	<i>Штатная аварийно-ремонтная служба с 01.08.2014г. (в процентном отношении на ул.К.Мяготина,54 приходится 2767,08 руб. в мес.)</i>	33205
1,4	<i>Тех.обслуживание теплосчетчика (до 01.07.2015г. 1500 руб. в мес.; с 01.07.2015г. 1000 руб. в мес.)</i>	15000
2	Уборка подъездов, придомовой территории (в т.ч. уборщица, дворник)	41915
3	Санитарная обрезка деревьев в июле 2015г.	6000
4	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (163,8 руб. за вывоз; 2 контейнера)	119574
5	Вывоз крупногабаритного мусора (в октябре 2015г.)	1285
6	Расходы управляющей компании, в том числе:	134360
6,1	<i>Ведение лицевого счета дома, паспортист, формирование квитанций (агентское вознаграждение ОАО "Энергосбыт" - 1,18%; ЕРЦ Прогресс - 1,75%; Жилищная политика 3,8 руб. за 1 лицевой счет)</i>	20925
6,2	<i>Расходы управляющей организации, в том числе: услуги связи, интернет, транспортные расходы, заработная плата АУП, канцелярские расходы, ремонт и тех.обслуживание офисной техники, ЕСН работников - 20,2%, арендная плата, обучение специалистов, охрана труда, расчетное обслуживание банковского счета)</i>	113435
	Текущий ремонт:	76169
	Итого расходов:	606427

И.о. генерального директора ООО "УК "Лидер"

Пальшина Н.А.