

Отчет

о выполнении ООО "Управляющая компания "Лидер"
договора управления многоквартирным домом № 56 по ул.К.Мяготина за 2014 год

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества, кв. м 2738,0

	Наименование	Сумма, руб.
1	Долг собственников на начало года	0
2	Начислено собственникам	67625,62
3	Оплачено собственниками	29695,06
4	Затраты по содержанию дома	41326
5	Долг собственников на конец периода	37930,56

	Статья расходов	Сумма, руб.
	Содержание:	40823
1	Техническое обслуживание и подготовка общего имущества дома к эксплуатации в осенне-зимний и весенне-летний периоды, в том числе:	4530
1,1	<i>Содержание ремонтно-дежурной бригады в составе сантехника, электрика, сварщика и водителя с автомобилем.</i>	3070
1,2	<i>Штатная аварийно-ремонтная служба (в процентном отношении на ул.К.Мяготина, 56 приходится 730 руб. в мес.)</i>	1460
2	Уборка подъездов, придомовой территории (в т.ч. уборщица, дворник)	18200
3	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (203,74 руб. за вывоз 1 контейнера)	5297
4	Расходы управляющей компании, в том числе:	12795
4,1	<i>Ведение лицевого счета дома, паспортист, формирование квитанций (агентское вознаграждение ОАО "Энергосбыт" - 1,18%; ЕРЦ Прогресс - 1,75%; Жилищная политика 3,8 руб. за 1 лицевой счет)</i>	1296
4,2	<i>Расходы управляющей организации, в том числе: услуги связи, интернет, транспортные расходы, заработная плата АУП, канцелярские расходы, ремонт и тех.обслуживание офисной техники, ЕСН работников - 20,2%, арендная плата, обучение специалистов, охрана труда, расчетное обслуживание банковского счета)</i>	11500
	Текущий ремонт:	503
	Итого расходов:	41326

Генеральный директор ООО "УК "Лидер"



Саранских Н.В.