

## Отчет

о выполнении ООО "Управляющая компания "Лидер"  
договора управления многоквартирным домом № 77 по ул.К.Мяготина за 2014 год

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества, кв. м 3499,5

	Наименование	Сумма, руб.
1	Долг собственников на начало года	0
2	Начислено собственникам	439118,46
3	Оплачено собственниками	367357,89
4	Получено доходов от предоставления общего имущества	5735,6
5	Затраты по содержанию дома	495566
6	<b>Долг собственников на конец периода</b>	<b>71760,57</b>

	Статья расходов	Сумма, руб.
	<b>Содержание:</b>	<b>402152</b>
1	Техническое обслуживание и подготовка общего имущества дома к эксплуатации в осенне-зимний и весенне-летний периоды, в том числе:	95815
1,1	Содержание ремонтно-дежурной бригады в составе сантехника, электрика, сварщика и водителя с автомобилем.	61106
1,2	Аварийно-ремонтное прикрытие (до 01.08.2014г. 2493,33 руб.)	14960
1,3	Штатная аварийно-ремонтная служба с 01.08.2014г. (в процентном отношении на ул.К.Мяготина, 77 приходится 1549,80 руб. в мес.)	7749
1,4	Тех.обслуживание теплосчетчика (с 01.05.2014г. 1500 руб. в мес.)	12000
2	Уборка подъездов, придомовой территории (в т.ч. уборщица, дворник)	130258
3	Изготовление и установка песочницы детской с грибком	6000
4	Песок	1398
5	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (до 01.04.2014 по 184,8 руб. за вывоз, с 01.04.2014 194,04 руб., с 01.06.2014 по 203,74 руб.; с 01.07.2014г. 1 контейнер)	72069
6	Вывоз крупногабаритного мусора (2 раза в фереале 2014г., 1852,20 руб. в июле 2014г.)	5212
7	Расходы управляющей компании, в том числе:	91401
7,1	Ведение лицевого счета дома, паспортист, формирование квитанций (агентское вознаграждение ОАО "Энергосбыт" - 1,18%; ЕРЦ Прогресс - 1,75%; Жилищная политика 3,8 руб. за 1 лицевой счет )	14412
7,2	Расходы управляющей организации, в том числе: услуги связи, интернет, транспортные расходы, заработная плата АУП, канцелярские расходы, ремонт и тех.обслуживание офисной техники, ЕСН работников - 20,2%, арендная плата, обучение специалистов, охрана труда, расчетное обслуживание банковского счета)	76989
	<b>Текущий ремонт:</b>	<b>93413</b>
	<b>Итого расходов:</b>	<b>495566</b>

Генеральный директор ООО "УК "Лидер"



Саранских Н.В.