

Отчет
о выполнении ООО "Управляющая компания "Лидер"
договора управления многоквартирным домом № 77 по ул.К.Мяготина за 2015 год

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества, кв. м 3499,5

	Наименование	Сумма, руб.
1	Долг собственников на начало года	71760,57
2	Начислено собственникам	479038,32
3	Оплачено собственниками	443767,11
4	Получено доходов от предоставления общего имущества	5856
5	Затраты по содержанию дома	621082
6	Долг собственников на конец периода	107031,78

	Статья расходов	Сумма, руб.
	Содержание:	499717
1	Техническое обслуживание и подготовка общего имущества дома к эксплуатации в осенне-зимний и весенне-летний периоды, в том числе:	184156
1,1	Содержание ремонтно-дежурной бригады в составе сантехника, электрика, сварщика и водителя с автомобилем.	65645
1,2	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	85645
1,3	Штатная аварийно-ремонтная служба (в процентном отношении на ул.К.Мяготина, 77 приходится 1488,83 руб. в мес.)	17866
1,4	Тех.обслуживание теплосчетчика (до 01.07.2015г. 1500 руб. в мес., с 01.07.2015г. 1000 руб. в мес.)	15000
2	Уборка подъездов, придомовой территории (в т.ч. уборщица, дворник)	134079
5	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (203,74 руб. за вывоз 1 контейнера)	74365
6	Вывоз крупногабаритного мусора в октябре 2015г.	2279
7	Расходы управляющей компании, в том числе:	104838
7,1	Ведение лицевого счета дома, паспортист, формирование квитанций (агентское вознаграждение ОАО "Энергосбыт" - 1,18%; ЕРЦ Прогресс - 1,75%; Жилищная политика 3,8 руб. за 1 лицевой счет)	16650
7,2	Расходы управляющей организации, в том числе: услуги связи, интернет, транспортные расходы, заработная плата АУП, канцелярские расходы, ремонт и тех.обслуживание офисной техники, ЕСН работников - 20,2%, арендная плата, обучение специалистов, охрана труда, расчетное обслуживание банковского счета)	88187
	Текущий ремонт:	121365
	Итого расходов:	621082

И.о. генерального директора ООО "УК "Лидер"

Пальшина Н.А.