

Отчет

о выполнении ООО "Управляющая компания "Лидер"
договора управления многоквартирным домом № 85 по ул.К.Мяготина за 2014 год

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества, кв. м 1965,7

	Наименование	Сумма, руб.
1	Долг собственников на начало года	0
2	Начислено собственникам	109803,64
3	Оплачено собственниками	55448,13
4	Затраты по содержанию дома	74020
5	Долг собственников на конец периода	54355,51

	Статья расходов	Сумма, руб.
	Содержание:	59916
1	Техническое обслуживание и подготовка общего имущества дома к эксплуатации в осенне-зимний и весенне-летний периоды, в том числе:	4878
1,1	<i>Содержание ремонтно-дежурной бригады в составе сантехника, электрика, сварщика и водителя с автомобилем.</i>	3306,24
1,2	<i>Штатная аварийно-ремонтная служба (в процентном отношении на ул.К.Мяготина, 85 приходится 524,08, руб. в мес.)</i>	1572
2	Уборка подъездов, придомовой территории (в т.ч. уборщица, дворник)	21476
3	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (203,74 руб. за вывоз 1 контейнера)	18744
4	Расходы управляющей компании, в том числе:	14818
4,1	<i>Ведение лицевого счета дома, паспортист, формирование квитанций (агентское вознаграждение ОАО "Энергосбыт" - 1,18%; ЕРЦ Прогресс - 1,75%; Жилищная политика 3,8 руб. за 1 лицевой счет)</i>	2434
4,2	<i>Расходы управляющей организации, в том числе: услуги связи, интернет, транспортные расходы, заработная плата АУП, канцелярские расходы, ремонт и тех.обслуживание офисной техники, ЕСН работников - 20,2%, арендная плата, обучение специалистов, охрана труда, расчетное обслуживание банковского счета)</i>	12384
	Текущий ремонт:	14104
	Итого расходов:	74020

Генеральный директор ООО "УК "Лидер"



Саранских Н.В.