

## Отчет

о выполнении ООО "Управляющая компания "Лидер"  
договора управления многоквартирным домом № 85 по ул.К.Мяготина за 2015 год

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества, кв. м 1965,7

|   | Наименование  | Сумма, руб.     |
|---|---|-----------------|
| 1 | Долг собственников на начало года                   | 49377,54        |
| 2 | Начислено собственникам                             | 419284,2        |
| 3 | Оплачено собственниками                             | 396568,68       |
| 4 | Получено доходов от предоставления общего имущества | 55939,58        |
| 4 | Затраты по содержанию дома                          | 453499          |
| 5 | <b>Долг собственников на конец периода</b>          | <b>72093,06</b> |

|     | Статья расходов  | Сумма, руб.   |
|-----|--|---------------|
|     | <b>Содержание:</b>   | <b>377433</b> |
| 1   | Техническое обслуживание и подготовка общего имущества дома к эксплуатации в осенне-зимний и весенне-летний периоды, в том числе:  | 101619        |
| 1,1 | <i>Содержание ремонтно-дежурной бригады в составе сантехника, электрика, сварщика и водителя с автомобилем.</i>  | 53277         |
| 1,2 | <i>Промывка и гидравлические испытания системы отопления</i>   | 33842         |
| 1,3 | <i>Штатная аварийно-ремонтная служба ( в процентном отношении на ул.К.Мяготина, 85 приходится 1208,33 руб. в мес.)</i>   | 14500         |
| 2   | Уборка подъездов, придомовой территории (в т.ч. уборщица, дворник)   | 134565        |
| 5   | Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов ( 203,74 руб. за вывоз 1 контейнера)  | 74365         |
| 6   | Вывоз крупногабаритного мусора в сентябре 2015г.   | 1852          |
| 7   | Расходы управляющей компании, в том числе:   | 65031         |
| 7,1 | <i>Ведение лицевого счета дома, паспортист, формирование квитанций (агентское вознаграждение ОАО "Энергосбыт" - 1,18%; ЕРЦ Прогресс - 1,75%; Жилищная политика 3,8 руб. за 1 лицевой счет )</i>  | 15496         |
| 7,2 | <i>Расходы управляющей организации, в том числе: услуги связи, интернет, транспортные расходы, заработная плата АУП, канцелярские расходы, ремонт и тех.обслуживание офисной техники, ЕСН работников - 20,2%, арендная плата, обучение специалистов, охрана труда, расчетное обслуживание банковского счета)</i> | 49536         |
|     | <b>Текущий ремонт:</b>   | <b>76066</b>  |
|     | <b>Итого расходов:</b>   | <b>453499</b> |