

Отчет

о выполнении ООО "Управляющая компания "Лидер"
договора управления многоквартирным домом № 85 по ул.К.Мяготина за 2015 год

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества, кв. м 1965,7

	Наименование	Сумма, руб.
1	Долг собственников на начало года	49377,54
2	Начислено собственникам	419284,2
3	Оплачено собственниками	396568,68
4	Получено доходов от предоставления общего имущества	55939,58
4	Затраты по содержанию дома	453499
5	Долг собственников на конец периода	72093,06

	Статья расходов	Сумма, руб.
	Содержание:	377433
1	Техническое обслуживание и подготовка общего имущества дома к эксплуатации в осенне-зимний и весенне-летний периоды, в том числе:	101619
1,1	<i>Содержание ремонтно-дежурной бригады в составе сантехника, электрика, сварщика и водителя с автомобилем.</i>	53277
1,2	<i>Промывка и гидравлические испытания системы отопления</i>	33842
1,3	<i>Штатная аварийно-ремонтная служба (в процентном отношении на ул.К.Мяготина, 85 приходится 1208,33 руб. в мес.)</i>	14500
2	Уборка подъездов, придомовой территории (в т.ч. уборщица, дворник)	134565
5	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (203,74 руб. за вывоз 1 контейнера)	74365
6	Вывоз крупногабаритного мусора в сентябре 2015г.	1852
7	Расходы управляющей компании, в том числе:	65031
7,1	<i>Ведение лицевого счета дома, паспортист, формирование квитанций (агентское вознаграждение ОАО "Энергосбыт" - 1,18%; ЕРЦ Прогресс - 1,75%; Жилищная политика 3,8 руб. за 1 лицевой счет)</i>	15496
7,2	<i>Расходы управляющей организации, в том числе: услуги связи, интернет, транспортные расходы, заработная плата АУП, канцелярские расходы, ремонт и тех.обслуживание офисной техники, ЕСН работников - 20,2%, арендная плата, обучение специалистов, охрана труда, расчетное обслуживание банковского счета)</i>	49536
	Текущий ремонт:	76066
	Итого расходов:	453499