

Отчет

о выполнении ООО "Управляющая компания "Лидер"
договора управления многоквартирным домом № 54 по ул.К.Мяготина за 2016 год

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества, кв. м 4501,4

	Наименование	Сумма, руб.
1	Долг собственников на начало года	95421,55
2	Начислено собственникам	697534,89
3	Оплачено собственниками	654763,34
4	Получено доходов от предоставления общего имущества	3300
5	Затраты по содержанию дома	668283
6	Долг собственников на конец периода	138193,1

	Статья расходов	Сумма, руб.
	Содержание:	622286
1	Техническое обслуживание и подготовка общего имущества дома к эксплуатации в осенне-зимний и весенне-летний периоды, в том числе:	204436
1,1	<i>Содержание ремонтно-дежурной бригады в составе сантехника, электрика, сварщика и водителя с автомобилем.</i>	127011
1,2	<i>Промывка и гидравлические испытания системы отопления</i>	30602
1,3	<i>Штатная аварийно-ремонтная служба (2401,92 руб. в мес.)</i>	28823
1,4	<i>Тех.обслуживание теплосчетчика (1500 руб. в мес.)</i>	18000
2	Уборка подъездов, придомовой территории (в т.ч. уборщица, дворник)	162190
3	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	110600
4	Вывоз крупногабаритного мусора (в апреле, октябре 2016г.)	4398
5	Профилактическая прочистка вентиляционных шахт квартир №6,17,41,97 (апрель, май 2016г.)	1600
6	Очистка крыши от снега и наледи (февраль 2016г.)	3590
7	Ведение лицевого счета дома, формирование квитанций (агентское вознаграждение АО "Энергосбыт" - 1,18%; ЕРЦ Прогресс - 1,75%; Жилищная политика 3,8 руб. за 1 лицевой счет)	22037
8	Расходы управляющей организации, в том числе: услуги связи, транспортные расходы, заработная плата АУП, канцелярские расходы, ЕСН работников - 20,2%, взыскание дебиторской задолженности, обучение специалистов, охрана труда, расчетное обслуживание банковского счета)	113435
	Текущий ремонт:	45997
	Итого расходов:	668283