

Отчет

о выполнении ООО "Управляющая компания "Лидер"
договора управления многоквартирным домом № 54 по ул.К.Мяготина за 2016 год

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества, кв. м 4501,4

| | Наименование | Сумма, руб. |
|---|---|-----------------|
| 1 | Долг собственников на начало года | 95421,55 |
| 2 | Начислено собственникам | 697534,89 |
| 3 | Оплачено собственниками | 654763,34 |
| 4 | Получено доходов от предоставления общего имущества | 3300 |
| 5 | Затраты по содержанию дома | 668283 |
| 6 | Долг собственников на конец периода | 138193,1 |

| | Статья расходов | Сумма, руб. |
|-----|---|---------------|
| | Содержание: | 622286 |
| 1 | Техническое обслуживание и подготовка общего имущества дома к эксплуатации в осенне-зимний и весенне-летний периоды, в том числе: | 204436 |
| 1,1 | <i>Содержание ремонтно-дежурной бригады в составе сантехника, электрика, сварщика и водителя с автомобилем.</i> | 127011 |
| 1,2 | <i>Промывка и гидравлические испытания системы отопления</i> | 30602 |
| 1,3 | <i>Штатная аварийно-ремонтная служба (2401,92 руб. в мес.)</i> | 28823 |
| 1,4 | <i>Тех.обслуживание теплосчетчика (1500 руб. в мес.)</i> | 18000 |
| 2 | Уборка подъездов, придомовой территории (в т.ч. уборщица, дворник) | 162190 |
| 3 | Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов | 110600 |
| 4 | Вывоз крупногабаритного мусора (в апреле, октябре 2016г.) | 4398 |
| 5 | Профилактическая прочистка вентиляционных шахт квартир №6,17,41,97 (апрель, май 2016г.) | 1600 |
| 6 | Очистка крыши от снега и наледи (февраль 2016г.) | 3590 |
| 7 | Ведение лицевого счета дома, формирование квитанций (агентское вознаграждение АО "Энергосбыт" - 1,18%; ЕРЦ Прогресс - 1,75%; Жилищная политика 3,8 руб. за 1 лицевой счет) | 22037 |
| 8 | Расходы управляющей организации, в том числе: услуги связи, транспортные расходы, заработная плата АУП, канцелярские расходы, ЕСН работников - 20,2%, взыскание дебиторской задолженности, обучение специалистов, охрана труда, расчетное обслуживание банковского счета) | 113435 |
| | Текущий ремонт: | 45997 |
| | Итого расходов: | 668283 |