

Отчет

о выполнении ООО "Управляющая компания "Лидер"
договора управления многоквартирным домом № 56 по ул.К.Мяготина за 2016 год

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества, кв. м 2738,0

	Наименование	Сумма, руб.
1	Долг собственников на начало года	40983,57
2	Начислено собственникам	528999,96
3	Оплачено собственниками	554842,53
4	Затраты по содержанию дома	383752
5	Долг собственников на конец периода	15141

	Статья расходов	Сумма, руб.
	Содержание:	358394
1	Техническое обслуживание и подготовка общего имущества дома к эксплуатации в осенне-зимний и весенне-летний периоды, в том числе:	157136
1,1	<i>Содержание ремонтно-дежурной бригады в составе сантехника, электрика, сварщика и водителя с автомобилем.</i>	77254
1,2	<i>Промывка и гидравлические испытания системы отопления</i>	62350
1,3	<i>Штатная аварийно-ремонтная служба (1461 руб. в мес.)</i>	17532
2	Уборка подъездов, придомовой территории (в т.ч. уборщица, дворник)	107306
	Чистка вент.каналов (май, июль, октябрь 2016г.)	5600
	Санитарная обработка и снос деревьев (июнь, август 2016г.)	11500
5	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (203,74 руб. за вывоз 1 контейнера)	74569
6	Вывоз крупногабаритного мусора в сентябре, октябре 2016г.	1438
7	Завоз песка (06.2016)	845
8	Ведение лицевого счета дома, формирование квитанций (агентское вознаграждение АО "Энергосбыт" - 1,18%; ЕРЦ Прогресс - 1,75%; Жилищная политика 3,8 руб. за 1 лицевой счет)	20133
9	Расходы управляющей организации, в том числе: услуги связи, транспортные расходы, заработная плата АУП, канцелярские расходы, ЕСН работников - 20,2%, взыскание дебиторской задолженности, обучение специалистов, охрана труда, расчетное обслуживание банковского счета)	68998
	Текущий ремонт:	25358
	Итого расходов:	383752