

Отчет

о выполнении ООО "Управляющая компания "Лидер"
договора управления многоквартирным домом № 65 по ул.К.Мяготина за 2016 год

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества, кв. м 1057,5

	Наименование	Сумма, руб.
1	Долг собственников на начало года	0
2	Начислено собственникам	256123,27
3	Оплачено собственниками	198295,45
4	Затраты по содержанию дома	239500
5	Долг собственников на конец периода	57827,82

	Статья расходов	Сумма, руб.
	Содержание:	196923
1	Техническое обслуживание и подготовка общего имущества дома к эксплуатации в осенне-зимний и весенне-летний периоды, в том числе:	78969
1,1	<i>Содержание ремонтно-дежурной бригады в составе сантехника, электрика, сварщика и водителя с автомобилем.</i>	29838
1,2	<i>Промывка и гидравлические испытания системы отопления</i>	24360
1,3	<i>Штатная аварийно-ремонтная служба (564,25 руб. в мес.)</i>	6771
1,4	<i>Тех.обслуживание теплосчетчика (1500 руб. в мес.)</i>	18000
2	Уборка подъездов, придомовой территории (в т.ч. уборщица, дворник)	61325
3	Чистка вент.каналов ИП Коба М.А.	1400
4	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (1 контейнер)	20081
5	Очистка кровли от снега и наледи ИП Кандаков С.Э.	910
6	Ведение лицевого счета дома, формирование квитанций (агентское вознаграждение ОАО "Энергосбыт" - 1,18%; ЕРЦ Прогресс - 1,75%; Жилищная политика 3,8 руб. за 1 лицевой счет)	7589
7	Расходы управляющей организации, в том числе: услуги связи, транспортные расходы, заработная плата АУП, канцелярские расходы, ЕСН работников - 20,2%, взыскание дебиторской задолженности, обучение специалистов, охрана труда, расчетное обслуживание банковского счета)	26649
	Текущий ремонт:	42577
	Итого расходов:	239500