

## Отчет

о выполнении ООО "Управляющая компания "Лидер"  
договора управления многоквартирным домом № 77 по ул.К.Мяготина за 2016 год

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества, кв. м 3499,5

	Наименование	Сумма, руб.
1	Долг собственников на начало года	107031,78
2	Начислено собственникам	529225,54
3	Оплачено собственниками	527266,26
4	Получено доходов от предоставления общего имущества	2100
5	Затраты по содержанию дома	569287
6	<b>Долг собственников на конец периода</b>	<b>108991,06</b>

	Статья расходов	Сумма, руб.
	<b>Содержание:</b>	<b>527495</b>
1	Техническое обслуживание и подготовка общего имущества дома к эксплуатации в осенне-зимний и весенне-летний периоды, в том числе:	192702
1,1	<i>Содержание ремонтно-дежурной бригады в составе сантехника, электрика, сварщика и водителя с автомобилем.</i>	68338
1,2	<i>Промывка и гидравлические испытания системы отопления</i>	61961
1,3	<i>Штатная аварийно-ремонтная служба ( 1292,33 руб. в мес.)</i>	15508
1,4	<i>Тех.обслуживание теплосчетчика (1500 руб. в мес.)</i>	18000
1,5	<i>Поверка расходомера</i>	10325
1,6	<i>Поверка узла учета теплоэнергии</i>	18570
2	Уборка подъездов, придомовой территории (в т.ч. уборщица, дворник)	142696
3	Чистка вент.каналов кв.№52, 57 (апрель 2016г.)	1900
4	Очистка кровли от снега и наледи (02.2016г.; 12.2016г.)	6480
5	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов ( 203,74 руб. за вывоз 1 контейнера)	74569
6	Вывоз крупногабаритного мусора ( сентябрь, октябрь 2016г.)	1084
7	Завоз песка (июнь 2016г.)	780
8	Ведение лицевого счета дома, формирование квитанций (агентское вознаграждение АО "Энергосбыт" - 1,18%; ЕРЦ Прогресс - 1,75%; Жилищная политика 3,8 руб. за 1 лицевой счет )	19097
9	Расходы управляющей организации, в том числе: услуги связи, транспортные расходы, заработная плата АУП, канцелярские расходы, ЕСН работников - 20,2%, взыскание дебиторской задолженности, обучение специалистов, охрана труда, расчетное обслуживание банковского счета)	88187
	<b>Текущий ремонт:</b>	<b>41792</b>
	<b>Итого расходов:</b>	<b>569287</b>