

## Отчет

о выполнении ООО "Управляющая компания "Лидер"  
договора управления многоквартирным домом № 79 по ул.К.Мяготина за 2016 год

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества, кв. м 2471,2

	Наименование	Сумма, руб.
1	Долг собственников на начало года	0
2	Начислено собственникам	203893,96
3	Оплачено собственниками	141611,42
4	Затраты по содержанию дома	297504
5	<b>Долг собственников на конец периода</b>	<b>62282,54</b>

	Статья расходов	Сумма, руб.
	<b>Содержание:</b>	<b>252856</b>
1	Техническое обслуживание и подготовка общего имущества дома к эксплуатации в осенне-зимний и весенне-летний периоды, в том числе:	107393
1,1	<i>Содержание ремонтно-дежурной бригады в составе сантехника, электрика, сварщика и водителя с автомобилем.</i>	37730
1,2	<i>Промывка и гидравлические испытания системы отопления</i>	61961
1,3	<i>Штатная аварийно-ремонтная служба ( 1540,4 руб. в мес.)</i>	7702
2	Уборка подъездов, придомовой территории (в т.ч. уборщица, дворник)	37149
4	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов ( 1 контейнер)	74569
5	Ведение лицевого счета дома, формирование квитанций (агентское вознаграждение ОАО "Энергосбыт" - 1,18%; ЕРЦ Прогресс - 1,75%; Жилищная политика 3,8 руб. за 1 лицевой счет )	7797
6	Расходы управляющей организации, в том числе: услуги связи, транспортные расходы, заработная плата АУП, канцелярские расходы, ЕСН работников - 20,2%, взыскание дебиторской задолженности, обучение специалистов, охрана труда, расчетное обслуживание банковского счета)	25948
	<b>Текущий ремонт:</b>	<b>44648</b>
	<b>Итого расходов:</b>	<b>297504</b>

ООО "УК "Лидер"