

Отчет

о выполнении ООО "Управляющая компания "Лидер"
договора управления многоквартирным домом № 85 по ул.К.Мяготина за 2016 год

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества, кв. м 1965,7

	Наименование	Сумма, руб.
1	Долг собственников на начало года	72093,06
2	Начислено собственникам	501594
3	Оплачено собственниками	470611,02
4	Затраты по содержанию дома	475975
5	Долг собственников на конец периода	103076,04

	Статья расходов	Сумма, руб.
	Содержание:	381280
1	Техническое обслуживание и подготовка общего имущества дома к эксплуатации в осенне-зимний и весенне-летний периоды, в том числе:	130012
1,1	<i>Содержание ремонтно-дежурной бригады в составе сантехника, электрика, сварщика и водителя с автомобилем.</i>	55464
1,2	<i>Промывка и гидравлические испытания системы отопления</i>	61961
1,3	<i>Штатная аварийно-ремонтная служба (1048,92 руб. в мес.)</i>	12587
2	Уборка подъездов, придомовой территории (в т.ч. уборщица, дворник)	108718
5	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (203,74 руб. за вывоз 1 контейнера)	74569
6	Завоз песка (06.2016)	780
8	Ведение лицевого счета дома, формирование квитанций (агентское вознаграждение АО "Энергосбыт" - 1,18%; ЕРЦ Прогресс - 1,75%; Жилищная политика 3,8 руб. за 1 лицевой счет)	17665
9	Расходы управляющей организации, в том числе: услуги связи, транспортные расходы, заработная плата АУП, канцелярские расходы, ЕСН работников - 20,2%, взыскание дебиторской задолженности, обучение специалистов, охрана труда, расчетное обслуживание банковского счета)	49536
	Текущий ремонт:	94695
	Итого расходов:	475975