

Отчет

о выполнении ООО "Управляющая компания "Лидер"
договора управления многоквартирным домом № 49а по ул.Пушкина за 2014 год

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества, кв. м 912,1

	Наименование	Сумма, руб.
1	Долг собственников на начало года	0
2	Начислено собственникам	142837,8
3	Оплачено собственниками	113152,58
4	Получено доходов от предоставления общего имущества	27127
5	Затраты по содержанию дома	235550
6	Долг собственников на конец периода	29685,22

	Статья расходов	Сумма, руб.
	Содержание:	207645
1	Техническое обслуживание и подготовка общего имущества дома к эксплуатации в осенне-зимний и весенне-летний периоды, в том числе:	36582
1,1	<i>Содержание ремонтно-дежурной бригады в составе сантехника, электрика, сварщика и водителя с автомобилем.</i>	24389
1,2	<i>Аварийно-ремонтное прикрытие (до 01.08.2014г. 1300 руб.)</i>	9100
1,3	<i>Штатная аварийно-ремонтная служба с 01.08.2014г. (в процентном отношении на ул.Пушкина,49а приходится 618,60 руб. в мес.)</i>	3093
2	Уборка подъездов, придомовой территории (в т.ч. уборщица, дворник)	71207
3	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (до 01.04.2014 по 184,8 руб. за вывоз, с 01.04.2014 194,04 руб., с 01.06.2014 по 203,74 руб.; с 01.07.2014г. 1 контейнер)	72069
4	Вывоз крупногабаритного мусора (1852,20 руб. в июле 2014г.)	1852
5	Расходы управляющей компании, в том числе:	25935
5,1	<i>Ведение лицевого счета дома, паспортист, формирование квитанций (агентское вознаграждение ОАО "Энергосбыт" - 1,18%; ЕРЦ Прогресс - 1,75%; Жилищная политика 3,8 руб. за 1 лицевой счет)</i>	4045
5,2	<i>Расходы управляющей организации, в том числе: услуги связи, интернет, транспортные расходы, заработная плата АУП, канцелярские расходы, ремонт и тех.обслуживание офисной техники, ЕСН работников - 20,2%, арендная плата, обучение специалистов, охрана труда, расчетное обслуживание банковского счета)</i>	21890
	Текущий ремонт:	27904,46
	Итого расходов:	235550

Генеральный директор ООО "УК "Лидер"



Саранских Н.В.