

## Отчет

о выполнении ООО "Управляющая компания "Лидер"

договора управления многоквартирным домом № 49а по ул.Пушкина за 2015 год

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества, кв. м 912,1

	Наименование	Сумма, руб.
1	Долг собственников на начало года	29685,22
2	Начислено собственникам	142749
3	Оплачено собственниками	134765,44
4	Получено доходов от предоставления общего имущества	21215
5	Затраты по содержанию дома	298850
6	Долг собственников на конец периода	37668,78

	Статья расходов	Сумма, руб.
	<b>Содержание:</b>	<b>226368</b>
1	Техническое обслуживание и подготовка общего имущества дома к эксплуатации в осенне-зимний и весенне-летний периоды, в том числе:	69373
1,1	<i>Содержание ремонтно-дежурной бригады в составе сантехника, электрика, сварщика и водителя с автомобилем.</i>	26201
1,2	<i>Промывка и гидравлические испытания системы отопления</i>	16971
1,3	<i>Штатная аварийно-ремонтная служба в процентном отношении на ул.Пушкина,49а (приходится 2183,42 руб. в мес.)</i>	26201
2	Уборка подъездов, придомовой территории (в т.ч. уборщица, дворник)	54967
3	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов ( по 203,74 руб. за вывоз 1 контейнер)	74365
4	Расходы управляющей компании, в том числе:	27663
4,1	<i>Ведение лицевого счета дома, паспортист, формирование квитанций (агентское вознаграждение ОАО "Энергосбыт" - 1,18%; ЕРЦ Прогресс - 1,75%; Жилищная политика 3,8 руб. за 1 лицевой счет )</i>	4678
4,2	<i>Расходы управляющей организации, в том числе: услуги связи, интернет, транспортные расходы, заработная плата АУП, канцелярские расходы, ремонт и тех.обслуживание офисной техники, ЕСН работников - 20,2%, арендная плата, обучение специалистов, охрана труда, расчетное обслуживание банковского счета)</i>	22985
	<b>Текущий ремонт:</b>	<b>72482</b>
	<b>Итого расходов:</b>	<b>298850</b>

И.о. генерального директора ООО "УК "Лидер"

Пальшина Н.А.