

## Отчет

о выполнении ООО "Управляющая компания "Лидер"

договора управления многоквартирным домом № 49а по ул.Пушкина за 2015 год

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества, кв. м 912,1

|   | Наименование  | Сумма, руб. |
|---|---|-------------|
| 1 | Долг собственников на начало года                   | 29685,22    |
| 2 | Начислено собственникам                             | 142749      |
| 3 | Оплачено собственниками                             | 134765,44   |
| 4 | Получено доходов от предоставления общего имущества | 21215       |
| 5 | Затраты по содержанию дома                          | 298850      |
| 6 | Долг собственников на конец периода                 | 37668,78    |

|     | Статья расходов  | Сумма, руб.   |
|-----|--|---------------|
|     | <b>Содержание:</b>   | <b>226368</b> |
| 1   | Техническое обслуживание и подготовка общего имущества дома к эксплуатации в осенне-зимний и весенне-летний периоды, в том числе:  | 69373         |
| 1,1 | <i>Содержание ремонтно-дежурной бригады в составе сантехника, электрика, сварщика и водителя с автомобилем.</i>  | 26201         |
| 1,2 | <i>Промывка и гидравлические испытания системы отопления</i>   | 16971         |
| 1,3 | <i>Штатная аварийно-ремонтная служба в процентном отношении на ул.Пушкина,49а (приходится 2183,42 руб. в мес.)</i>   | 26201         |
| 2   | Уборка подъездов, придомовой территории (в т.ч. уборщица, дворник)   | 54967         |
| 3   | Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов ( по 203,74 руб. за вывоз 1 контейнер)  | 74365         |
| 4   | Расходы управляющей компании, в том числе:   | 27663         |
| 4,1 | <i>Ведение лицевого счета дома, паспортист, формирование квитанций (агентское вознаграждение ОАО "Энергосбыт" - 1,18%; ЕРЦ Прогресс - 1,75%; Жилищная политика 3,8 руб. за 1 лицевой счет )</i>  | 4678          |
| 4,2 | <i>Расходы управляющей организации, в том числе: услуги связи, интернет, транспортные расходы, заработная плата АУП, канцелярские расходы, ремонт и тех.обслуживание офисной техники, ЕСН работников - 20,2%, арендная плата, обучение специалистов, охрана труда, расчетное обслуживание банковского счета)</i> | 22985         |
|     | <b>Текущий ремонт:</b>   | <b>72482</b>  |
|     | <b>Итого расходов:</b>   | <b>298850</b> |

И.о. генерального директора ООО "УК "Лидер"

Пальшина Н.А.