

Отчет

о выполнении ООО "Управляющая компания "Лидер"

договора управления многоквартирным домом № 49а по ул.Пушкина за 2016 год

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества, кв. м 912,1

	Наименование	Сумма, руб.
1	Долг собственников на начало года	37668,78
2	Начислено собственникам	201319,2
3	Оплачено собственниками	178231,04
4	Затраты по содержанию дома	205878
5	Долг собственников на конец периода	60756,94

	Статья расходов	Сумма, руб.
	Содержание:	181637
1	Техническое обслуживание и подготовка общего имущества дома к эксплуатации в осенне-зимний и весенне-летний периоды, в том числе:	72551
1,1	<i>Содержание ремонтно-дежурной бригады в составе сантехника, электрика, сварщика и водителя с автомобилем.</i>	27276
1,2	<i>Промывка и гидравлические испытания системы отопления</i>	17999
1,3	<i>Штатная аварийно-ремонтная служба в процентном отношении на ул.Пушкина,49а приходится 2273 руб. в мес.)</i>	27276
2	Уборка подъездов, придомовой территории (в т.ч. уборщица, дворник)	37365
3	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (по 203,74 руб. за вывоз 1 контейнер)	37284
4	Изготовление, монтаж дефлекторов вент.шахт (09.2016)	4800
4	Чистка вент.каналов (09.2016)	700
5	Ведение лицевого счета дома, формирование квитанций (агентское вознаграждение АО "Энергосбыт" - 1,18%; ЕРЦ Прогресс - 1,75%; Жилищная политика 3,8 руб. за 1 лицевой счет)	5952
6	Расходы управляющей организации, в том числе: услуги связи, транспортные расходы, заработная плата АУП, канцелярские расходы, ЕСН работников - 20,2%, взыскание дебиторской задолженности, обучение специалистов, охрана труда, расчетное обслуживание банковского счета)	22985
	Текущий ремонт:	24241
	Итого расходов:	205878

ООО "УК "Лидер"