

Отчет

о выполнении ООО "Управляющая компания "Лидер"
договора управления многоквартирным домом № 14 по ул.Радионова за 2015 год

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества, кв. м 2761,8

| | Наименование | Сумма, руб. |
|---|--|-----------------|
| 1 | Долг собственников на начало года | 43485,35 |
| 2 | Начислено собственникам | 408701,04 |
| 3 | Оплачено собственниками | 409429,2 |
| 4 | Затраты по содержанию дома | 549635 |
| 5 | Долг собственников на конец периода | 42757,19 |

| | Статья расходов | Сумма, руб. |
|-----|--|---------------|
| | Содержание: | 348905 |
| 1 | Техническое обслуживание и подготовка общего имущества дома к эксплуатации в осенне-зимний и весенне-летний периоды, в том числе: | 120008 |
| 1,1 | <i>Содержание ремонтно-дежурной бригады в составе сантехника, электрика, сварщика и водителя с автомобилем.</i> | 50496 |
| 1,2 | <i>Промывка и опрессовка системы отопления</i> | 55769 |
| 1,3 | <i>Штатная аварийно-ремонтная служба (в процентном отношении на ул.Радионова, 14 приходится 1145,25 руб. в мес.)</i> | 13743 |
| 2 | Уборка подъездов, придомовой территории (в т.ч. уборщица, дворник) | 83868 |
| 3 | Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (за вывоз 163,80 руб. за 1 контейнер) | 59787 |
| 4 | Расходы управляющей компании, в том числе: | 85242 |
| 4,1 | <i>Ведение лицевого счета дома, паспортист. формирование квитанций (агентское вознаграждение ОАО "Энергосбыт" - 1,18%; ЕРЦ Прогресс - 1,75%; Жилищная политика 3,8 руб. за 1 лицевой счет)</i> | 15644 |
| 4,2 | <i>Расходы управляющей организации, в том числе: услуги связи, интернет, транспортные расходы, заработная плата АУП, канцелярские расходы, ремонт и тех.обслуживание офисной техники, ЕСН работников - 20,2%, арендная плата, обучение специалистов, охрана труда, расчетное обслуживание банковского счета)</i> | 69597 |
| | Текущий ремонт: | 200730 |
| | Итого расходов: | 549635 |

И.о. генерального директора ООО "УК "Лидер"

Пальшина Н.А.