

## Отчет

о выполнении ООО "Управляющая компания "Лидер"  
договора управления многоквартирным домом № 14 по ул.Радионова за 2015 год

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества, кв. м 2761,8

	Наименование	Сумма, руб.
1	Долг собственников на начало года	43485,35
2	Начислено собственникам	408701,04
3	Оплачено собственниками	409429,2
4	Затраты по содержанию дома	549635
5	<b>Долг собственников на конец периода</b>	<b>42757,19</b>

	Статья расходов	Сумма, руб.
	<b>Содержание:</b>	<b>348905</b>
1	Техническое обслуживание и подготовка общего имущества дома к эксплуатации в осенне-зимний и весенне-летний периоды, в том числе:	120008
1,1	<i>Содержание ремонтно-дежурной бригады в составе сантехника, электрика, сварщика и водителя с автомобилем.</i>	50496
1,2	<i>Промывка и опрессовка системы отопления</i>	55769
1,3	<i>Штатная аварийно-ремонтная служба ( в процентном отношении на ул.Радионова, 14 приходится 1145,25 руб. в мес.)</i>	13743
2	Уборка подъездов, придомовой территории (в т.ч. уборщица, дворник)	83868
3	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов ( за вывоз 163,80 руб. за 1 контейнер)	59787
4	Расходы управляющей компании, в том числе:	85242
4,1	<i>Ведение лицевого счета дома, паспортист. формирование квитанций (агентское вознаграждение ОАО "Энергосбыт" - 1,18%; ЕРЦ Прогресс - 1,75%; Жилищная политика 3,8 руб. за 1 лицевой счет )</i>	15644
4,2	<i>Расходы управляющей организации, в том числе: услуги связи, интернет, транспортные расходы, заработная плата АУП, канцелярские расходы, ремонт и тех.обслуживание офисной техники, ЕСН работников - 20,2%, арендная плата, обучение специалистов, охрана труда, расчетное обслуживание банковского счета)</i>	69597
	<b>Текущий ремонт:</b>	<b>200730</b>
	<b>Итого расходов:</b>	<b>549635</b>

И.о. генерального директора ООО "УК "Лидер"

Пальшина Н.А.