

## Отчет

о выполнении ООО "Управляющая компания "Лидер"  
договора управления многоквартирным домом № 14 по ул.Радионова за 2016 год

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества, кв. м 2761,8

	Наименование	Сумма, руб.
1	Долг собственников на начало года	42757,19
2	Начислено собственникам	441821,04
3	Оплачено собственниками	425229,31
4	Затраты по содержанию дома	380074
5	<b>Долг собственников на конец периода</b>	<b>59348,92</b>

	Статья расходов	Сумма, руб.
	<b>Содержание:</b>	<b>347650</b>
1	Техническое обслуживание и подготовка общего имущества дома к эксплуатации в осенне-зимний и весенне-летний периоды, в том числе:	126459
1,1	<i>Содержание ремонтно-дежурной бригады в составе сантехника, электрика, сварщика и водителя с автомобилем.</i>	52568
1,2	<i>Промывка и опрессовка системы отопления</i>	61961
1,3	<i>Штатная аварийно-ремонтная служба ( 994,17 руб. в мес.)</i>	11930
2	Уборка подъездов, придомовой территории (в т.ч. уборщица, дворник)	84084
3	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов ( за вывоз 163,80 руб. за 1 контейнер)	50123
4	Завоз песка (06.2016г.)	780
5	Чистка вент.каналов (04.2016г.)	500
6	Ведение лицевого счета дома, формирование квитанций (агентское вознаграждение АО "Энергосбыт" - 1,18%; ЕРЦ Прогресс - 1,75%; Жилищная политика 3,8 руб. за 1 лицевой счет )	16107
7	Расходы управляющей организации, в том числе: услуги связи, транспортные расходы, заработная плата АУП, канцелярские расходы, ЕСН работников - 20,2%, взыскание дебиторской задолженности, обучение специалистов, охрана труда, расчетное обслуживание банковского счета)	69597
	<b>Текущий ремонт:</b>	<b>32424</b>
	<b>Итого расходов:</b>	<b>380074</b>

ООО "УК "Лидер"