

Отчет

о выполнении ООО "Управляющая компания "Лидер"
договора управления многоквартирным домом № 14 по ул.Радионова за 2016 год

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества, кв. м 2761,8

| | Наименование | Сумма, руб. |
|---|--|-----------------|
| 1 | Долг собственников на начало года | 42757,19 |
| 2 | Начислено собственникам | 441821,04 |
| 3 | Оплачено собственниками | 425229,31 |
| 4 | Затраты по содержанию дома | 380074 |
| 5 | Долг собственников на конец периода | 59348,92 |

| | Статья расходов | Сумма, руб. |
|-----|---|---------------|
| | Содержание: | 347650 |
| 1 | Техническое обслуживание и подготовка общего имущества дома к эксплуатации в осенне-зимний и весенне-летний периоды, в том числе: | 126459 |
| 1,1 | <i>Содержание ремонтно-дежурной бригады в составе сантехника, электрика, сварщика и водителя с автомобилем.</i> | 52568 |
| 1,2 | <i>Промывка и опрессовка системы отопления</i> | 61961 |
| 1,3 | <i>Штатная аварийно-ремонтная служба (994,17 руб. в мес.)</i> | 11930 |
| 2 | Уборка подъездов, придомовой территории (в т.ч. уборщица, дворник) | 84084 |
| 3 | Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (за вывоз 163,80 руб. за 1 контейнер) | 50123 |
| 4 | Завоз песка (06.2016г.) | 780 |
| 5 | Чистка вент.каналов (04.2016г.) | 500 |
| 6 | Ведение лицевого счета дома, формирование квитанций (агентское вознаграждение АО "Энергосбыт" - 1,18%; ЕРЦ Прогресс - 1,75%; Жилищная политика 3,8 руб. за 1 лицевой счет) | 16107 |
| 7 | Расходы управляющей организации, в том числе: услуги связи, транспортные расходы, заработная плата АУП, канцелярские расходы, ЕСН работников - 20,2%, взыскание дебиторской задолженности, обучение специалистов, охрана труда, расчетное обслуживание банковского счета) | 69597 |
| | Текущий ремонт: | 32424 |
| | Итого расходов: | 380074 |

ООО "УК "Лидер"