

Отчет

о выполнении ООО "Управляющая компания "Лидер"
договора управления многоквартирным домом № 19 по ул.1 Мая за 2014 год

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества, кв. м 2739,4

	Наименование	Сумма, руб.
1	Долг собственников на начало года	0
2	Начислено собственникам	50891,41
3	Оплачено собственниками	0
4	Затраты по содержанию дома	34481
5	Долг собственников на конец периода	50891,41

	Статья расходов	Сумма, руб.
	Содержание:	33874
1	Техническое обслуживание и подготовка общего имущества дома к эксплуатации в осенне-зимний и весенне-летний периоды, в том числе:	2079
1,1	<i>Содержание ремонтно-дежурной бригады в составе сантехника, электрика, сварщика и водителя с автомобилем.</i>	1373
1,2	<i>Штатная аварийно-ремонтная служба (в процентном отношении на ул. 1 Мая, 19 приходится 705,83руб. в мес.)</i>	705,83
2	Уборка подъездов, придомовой территории (в т.ч. уборщица, дворник)	12680
3	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (за вывоз по 203,74 руб.;с 2 контейнера)	13039
4	Расходы управляющей компании, в том числе:	6076
4,1	<i>Ведение лицевого счета дома, паспортист, формирование квитанций (агентское вознаграждение ОАО "Энергосбыт" - 1,18%; ЕРЦ Прогресс - 1,75%; Жилищная политика 3,8 руб. за 1 лицевой счет)</i>	323
4,2	<i>Расходы управляющей организации, в том числе: услуги связи, интернет, транспортные расходы, заработная плата АУП, канцелярские расходы, ремонт и тех.обслуживание офисной техники, ЕСН работников - 20,2%, арендная плата, обучение специалистов, охрана труда, расчетное обслуживание банковского счета)</i>	5753
	Текущий ремонт:	607
	Итого расходов:	34481

Генеральный директор ООО "УК "Лидер"



Саранских Н.В.