

## Отчет

о выполнении ООО "Управляющая компания "Лидер"  
договора управления многоквартирным домом № 19 по ул.1 Мая за 2015 год

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества, кв. м 2739,4

|   | Наименование                               | Сумма, руб.    |
|---|--|----------------|
| 1 | Долг собственников на начало года          | 50891,41       |
| 2 | Начислено собственникам                    | 610696,92      |
| 3 | Оплачено собственниками                    | 570314,53      |
| 4 | Затраты по содержанию дома                 | 586579         |
| 5 | <b>Долг собственников на конец периода</b> | <b>91273,8</b> |

|     | Статья расходов  | Сумма, руб.   |
|-----|--|---------------|
|     | <b>Содержание:</b>   | <b>535323</b> |
| 1   | Техническое обслуживание и подготовка общего имущества дома к эксплуатации в осенне-зимний и весенне-летний периоды, в том числе:  | 157182        |
| 1,1 | <i>Содержание ремонтно-дежурной бригады в составе сантехника, электрика, сварщика и водителя с автомобилем.</i>  | 74247         |
| 1,2 | <i>Промывка и гидравлические испытания системы отопления</i>   | 56727         |
| 1,3 | <i>Штатная аварийно-ремонтная служба ( в процентном отношении на ул. 1 Мая, 19 приходится 1684 руб. в мес.)</i>  | 20208         |
| 1,4 | <i>Тех.обслуживание теплосчетчика (с 01.07.2015г. 1000 руб. в мес.)</i>  | 6000          |
| 2   | Уборка подъездов, придомовой территории (в т.ч. уборщица, дворник)   | 143079        |
| 3   | Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (за вывоз по 203,74 руб.:с 2 контейнера)  | 148730        |
| 4   | Расходы управляющей компании, в том числе:   | 86332         |
| 4,1 | <i>Ведение лицевого счета дома, паспортист, формирование квитанций (агентское вознаграждение ОАО "Энергосбыт" - 1,18%; ЕРЦ Прогресс - 1,75%; Жилищная политика 3,8 руб. за 1 лицевой счет )</i>  | 20586         |
| 4,2 | <i>Расходы управляющей организации, в том числе: услуги связи, интернет, транспортные расходы, заработная плата АУП, канцелярские расходы, ремонт и тех.обслуживание офисной техники, ЕСН работников - 20,2%, арендная плата, обучение специалистов, охрана труда, расчетное обслуживание банковского счета)</i> | 65746         |
|     | <b>Текущий ремонт:</b>   | <b>51256</b>  |
|     | <b>Итого расходов:</b>   | <b>586579</b> |

И.о. генерального директора ООО "УК "Лидер"

Пальшина Н.А.