

Отчет

о выполнении ООО "Управляющая компания "Лидер"
договора управления многоквартирным домом № 19 по ул.1 Мая за 2015 год

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества, кв. м 2739,4

	Наименование	Сумма, руб.
1	Долг собственников на начало года	50891,41
2	Начислено собственникам	610696,92
3	Оплачено собственниками	570314,53
4	Затраты по содержанию дома	586579
5	Долг собственников на конец периода	91273,8

	Статья расходов	Сумма, руб.
	Содержание:	535323
1	Техническое обслуживание и подготовка общего имущества дома к эксплуатации в осенне-зимний и весенне-летний периоды, в том числе:	157182
1,1	<i>Содержание ремонтно-дежурной бригады в составе сантехника, электрика, сварщика и водителя с автомобилем.</i>	74247
1,2	<i>Промывка и гидравлические испытания системы отопления</i>	56727
1,3	<i>Штатная аварийно-ремонтная служба (в процентном отношении на ул. 1 Мая, 19 приходится 1684 руб. в мес.)</i>	20208
1,4	<i>Тех.обслуживание теплосчетчика (с 01.07.2015г. 1000 руб. в мес.)</i>	6000
2	Уборка подъездов, придомовой территории (в т.ч. уборщица, дворник)	143079
3	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (за вывоз по 203,74 руб.:с 2 контейнера)	148730
4	Расходы управляющей компании, в том числе:	86332
4,1	<i>Ведение лицевого счета дома, паспортист, формирование квитанций (агентское вознаграждение ОАО "Энергосбыт" - 1,18%; ЕРЦ Прогресс - 1,75%; Жилищная политика 3,8 руб. за 1 лицевой счет)</i>	20586
4,2	<i>Расходы управляющей организации, в том числе: услуги связи, интернет, транспортные расходы, заработная плата АУП, канцелярские расходы, ремонт и тех.обслуживание офисной техники, ЕСН работников - 20,2%, арендная плата, обучение специалистов, охрана труда, расчетное обслуживание банковского счета)</i>	65746
	Текущий ремонт:	51256
	Итого расходов:	586579

И.о. генерального директора ООО "УК "Лидер"

Пальшина Н.А.