

Отчет

о выполнении ООО "Управляющая компания "Лидер"
договора управления многоквартирным домом № 19 по ул.1 Мая за 2016 год

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества, кв. м 2739,4

	Наименование	Сумма, руб.
1	Долг собственников на начало года	91273,8
2	Начислено собственникам	660199,42
3	Оплачено собственниками	633472,22
4	Затраты по содержанию дома	573256
5	Долг собственников на конец периода	118001

	Статья расходов	Сумма, руб.
	Содержание:	524827
1	Техническое обслуживание и подготовка общего имущества дома к эксплуатации в осенне-зимний и весенне-летний периоды, в том числе:	173861
1,1	<i>Содержание ремонтно-дежурной бригады в составе сантехника, электрика, сварщика и водителя с автомобилем.</i>	77294
1,2	<i>Промывка и гидравлические испытания системы отопления</i>	61026
1,3	<i>Штатная аварийно-ремонтная служба (1461,75 руб. в мес.)</i>	17541
1,4	<i>Тех.обслуживание теплосчетчика (1500 руб. в мес.)</i>	18000
2	Уборка подъездов, придомовой территории (в т.ч. уборщица, дворник)	143311
3	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (за вывоз по 203,74 руб.;с 1 контейнера)	74569
4	Обрезка и снос деревьев (04.2016)	38500
5	Чистка вентиляционных каналов (апрель, май 2016)	2300
6	Завоз песка (июнь 2016г.)	816
7	Ведение лицевого счета дома, формирование квитанций (агентское вознаграждение АО "Энергосбыт" - 1,18%; ЕРЦ Прогресс - 1,75%; Жилищная политика 3,8 руб. за 1 лицевой счет)	22437
8	Расходы управляющей организации, в том числе: услуги связи, транспортные расходы, заработная плата АУП, канцелярские расходы, ЕСН работников - 20,2%, взыскание дебиторской задолженности, обучение специалистов, охрана труда, расчетное обслуживание банковского счета)	69033
	Текущий ремонт:	48429
	Итого расходов:	573256