

Отчет

о выполнении ООО "Управляющая компания "Лидер"
договора управления многоквартирным домом №_35_ в 1 микрорайоне за 2015 год

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества, кв. м 10669,3

	Наименование	Сумма, руб.
1	Долг собственников на начало года	421005,55
2	Начислено собственникам	1584628,32
3	Оплачено собственниками	1528614,24
4	Получено доходов от предоставления общего имущества	3600
5	Затраты по содержанию дома	1750747,74
6	Долг собственников на конец периода	477019,63

	Статья расходов	Сумма, руб.
	Содержание:	1602255,74
1	Техническое обслуживание и подготовка общего имущества дома к эксплуатации в осенне-зимний и весенне-летний периоды, в том числе:	576975
1,1	<i>Содержание ремонтно-дежурной бригады в составе сантехника, электрика, сварщика и водителя с автомобилем.</i>	289176
1,2	<i>Тех.обслуживание теплосчетчика (5500 в мес. до 01.04.2015г.; с 01.04.2015г. 2500 руб. в мес.)</i>	39000
1,3	<i>Промывка, опрессовка и гидравлические испытания системы отопления</i>	170091
1,4	<i>Штатная аварийно-ремонтная служба (в процентном отношении на 1,35 приходится 6559 руб. в мес.)</i>	78708
2	Уборка подъезда, придомовой территории (в т.ч. заработная плата, ЕСН уборщицы, дворника, материалы для уборки)	281172
3	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ежедневный вывоз 203,74 руб. за 1 контейнер; в обслуживании 2 контейнера)	148730
4	Вывоз крупногабаритного мусора (в октябре 2015г.)	3032
5	Прочие работы, в том числе:	4126
5,1	<i>Дератизация (343.8 руб. в мес.)</i>	4126
6	Техническое обслуживание лифтов (22680 руб. в мес. с 01.06.2015г. 19680 руб. в мес.)	249358
7	Периодическое освидетельствование лифтов (2400 руб. за 1 лифт)	14400
8	Расходы управляющей компании, в том числе:	324461,96
8,1	<i>Ведение лицевого счета дома, паспортист, формирование квитанций (агентское вознаграждение ОАО "Энергосбыт" - 1,18%; ЕРЦ Прогресс - 1,75%; Жилищная политика 3,8 руб. за 1 лицевой счет)</i>	55396
8,2	<i>Прочие расходы управляющей организации, в том числе: услуги связи, интернет, транспортные расходы, заработная плата АУП, канцелярские расходы, ремонт и тех.обслуживание офисной техники, ЕСН работников - 20,2%, арендная плата, обучение специалистов, охрана труда, расчетное обслуживание банковского счета)</i>	268866
	Текущий ремонт:	148492
	Итого расходов:	1750747,74

И.о. генерального директора ООО "УК "Лидер"

Пальшина Н.А.