

Отчет

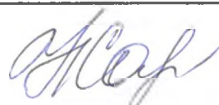
о выполнении ООО "Управляющая компания "Лидер"
договора управления многоквартирным домом № 35 в 1 микрорайоне за 2014 год

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества, кв. м 10669,3

	Наименование	Сумма, руб.
1	Долг собственников на начало года	469126,06
2	Начислено собственникам	1554503,34
3	Оплачено собственниками	1602623,85
4	Получено доходов от предоставления общего имущества	8920
5	Затраты по содержанию дома	1567445
6	Долг собственников на конец периода	421005,55

	Статья расходов	Сумма, руб.
	Содержание:	1459059
1	Техническое обслуживание и подготовка общего имущества дома к эксплуатации в осенне-зимний и весенне-летний периоды, в том числе:	431409
1,1	<i>Содержание ремонтно-дежурной бригады в составе сантехника, электрика, сварщика и водителя с автомобилем.</i>	269180
1,2	<i>Тех.обслуживание теплосчетчика (5500 в мес. за 1,35 и 1,35/1; в процентном отношении на 1,35 приходится 3907,75 в мес.)</i>	46893
1,3	<i>Периодическая поверка и ремонт расходомера (в кол-ве 3 шт.на сумму 19900 руб. в процентном отношении на 1,35 приходится 14138,95 руб.)</i>	14139
1,4	<i>Прошивка тепловычислителей (в кол-ве 1 шт. на сумму 3500 руб., в процентном отношении на 1,35 приходится 2487 руб.)</i>	2487
1,5	<i>Периодическая поверка тепловычислителей, термопреобразователей (в ко-ве 2 шт. на сумму 4100 руб., в процентном отношении на 1,35 приходится 2913 руб.)</i>	2913
1,6	<i>Замена КТПР-05 I=98 (в кол-ве 1 шт. на сумму 2500 руб., в процентом отношении на 1,35 приходится 1776руб.)</i>	1776
1,7	<i>Аварийно-ремонтное прикрытие (до 01.08.2014г. 8555,12 руб.)</i>	59886
1,8	<i>Штатная аварийно-ремонтная служба с 01.08.2014г. (в процентном отношении на 1,35 приходится 6827 руб. в мес.)</i>	34135
2	Уборка подъезда, придомовой территории (в т.ч. заработная плата, ЕСН уборщицы, дворника, материалы для уборки)	267862
3	Утепление межпанельных швов	24790
4	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (до 01.04.2014 по 184,8 руб. за вывоз, с 01.04.2014 194,04 руб., с 01.06.2014 по 203,74 руб.; 2 контейнера)	144138
5	Вывоз крупногабаритного мусора (1680 руб. в январе 2014г., 1764 руб. в сентябре 2014г.)	3444
6	Прочие работы, в том числе:	4126
6,1	<i>Дератизация (343,8 руб. в мес.)</i>	4126
7	Благоустройство придомовой территории (изготовление песочницы с грибком 1 шт. 6000 руб. в процентном отношении на 1,35 приходится 4263 руб.)	4263
8	Техническое обслуживание лифтов (21000 руб. в мес.)	252000
9	Периодическое освидетельствование лифтов (2200 руб. за 1 лифт)	13200
10	Расходы управляющей компании, в том числе:	313827
10,1	<i>Ведение лицевого счета дома, паспортист, формирование квитанций (агентское вознаграждение ОАО "Энергосбыт" - 1,18%; ЕРЦ Прогресс - 1,75%; Жилищная политика 3,8 руб. за 1 лицевой счет)</i>	57764
10,2	<i>Прочие расходы управляющей организации, в том числе: услуги связи, интернет, транспортные расходы, заработная плата АУП, канцелярские расходы, ремонт и тех.обслуживание офисной техники, ЕСН работников - 20,2%, арендная плата, обучение специалистов, охрана труда, расчетное обслуживание банковского счета)</i>	256063
	Текущий ремонт:	108386
	Итого расходов:	1567445

Генеральный директор ООО "УК "Лидер"



Саранских Н.В.