

## Отчет

о выполнении ООО "Управляющая компания "Лидер"

договора управления многоквартирным домом № 35 корп.1 в 1 микрорайоне за 2014 год

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества, кв. м 4347,4

	Наименование	Сумма, руб.
1	Долг собственников на начало года	449413,07
2	Начислено собственникам	640218,8
3	Оплачено собственниками	765479,48
4	Получено доходов от предоставления общего имущества	6350
5	Затраты по содержанию дома	598092
6	<b>Долг собственников на конец периода</b>	<b>324152,39</b>

	Статья расходов	Сумма, руб.
	<b>Содержание:</b>	<b>501287</b>
1	Техническое обслуживание и подготовка общего имущества дома к эксплуатации в осенне-зимний и весенне-летний периоды, в том числе:	138236
1.1	Содержание круглосуточной дежурной бригады в составе сантехника, электрика, сварщика и водителя с автомобилем.	80433
1.2	Тех.обслуживание теплосчетчика (5500 в мес. за 1,35 и 1,35/1; в процентном отношении на 1,35/1 приходится 1592,25 в мес.)	14330
1.3	Периодическая поверка и ремонт расходомера (в кол-ве 3 шт. на сумму 19900 руб. в процентном отношении на 1,35/1 приходится 5761 руб.)	5761
1.4	Прошивка тепловычислителей (в кол-ве 1 шт. на сумму 3500 руб., в процентном отношении на 1,35/1 приходится 1013 руб.)	1013
1.5	Периодическая поверка тепловычислителей, термопреобразователей (в ко-ве 2 шт. на сумму 4100 руб., в процентном отношении на 1,35/1 приходится 1187 руб.)	1187
1.6	Замена КТПТР-05 I=98 (в кол-ве 1 шт. на сумму 2500 руб., в процентом отношении на 1,35/1 приходится 724 руб.)	724
1.7	Аварийно-ремонтное прикрытие зданий( до 01.08.2014г. 4140 руб. в мес.)	28980
1.8	Штатная аварийно-ремонтная служба с 01.08.2014г. ( в процентном отношении на 1,35/1 приходится 2904 руб. в мес.)	5808
2	Уборка подъездов, придомовой территории (в т.ч. уборщица, дворник)	124034
3	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (до 01.04.2014 по 184,8 руб. за вывоз, с 01.04.2014 194,04 руб., с 01.06.2014 по 203,74 руб.; 1 контейнер)	53325
4	Вывоз крупногабаритного мусора (1680 руб. в январе 2014г., 1764 руб. в сентябре 2014г.)	3444
5	Прочие работы, в том числе:	1242
5.1	Дезинфекция(138 руб. в мес.)	1242
6	Благоустройство придомовой территории (изготовление песочницы с грибком 1 шт. 6000 руб. в процентном отношении на 1,35/1 приходится 1737 руб.)	1737
6	Техническое обслуживание лифтов (8000 руб. в мес.)	72000
7	Периодическое освидетельствование лифтов (2200 руб. за 1 лифт)	4400
8	Расходы управляющей компании, в том числе:	102869
8.1	Ведение лицевого счета дома, паспортист, формирование квитанций (агентское вознаграждение ОАО "Энергосбыт" - 1,18%; ЕРЦ Прогресс - 1,75%; Жилищная политика - 243 в мес.)	24616
8.2	Прочие расходы управляющей организации, в том числе: услуги связи, интернет, транспортные расходы, заработная плата АУП, канцелярские расходы, ремонт и тех.обслуживание офисной техники, ЕСН работников - 20,2%, арендная плата, обучение специалистов, охрана труда, расчетное обслуживание банковского счета)	78253
	<b>Текущий ремонт:</b>	<b>96805</b>
	<b>Итого расходов:</b>	<b>598092</b>

Генеральный директор ООО "УК "Лидер"



Саранских Н.В.